

## Prodej pozemku 1.043 m<sup>2</sup>

25084, Křenice u Prahy, Křenice

**8 680 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 1 043 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku o rozloze 1043 m<sup>2</sup>! Nabízím Vám jedinečnou příležitost koupit si pozemek vhodný k výstavbě Vašeho vysněného domova či investičního projektu. Pozemek se nachází v klidné lokalitě, ideální pro bydlení.

Díky rozloze 1043 m<sup>2</sup> máte dostatek prostoru pro realizaci Vašich plánů a představ. Pozemek je stavebního typu, což znamená, že máte možnost vybudovat zde dům dle Vašich přání a potřeb. Pozemek je v osobním vlastnictví .

Nejenom klidná lokalita a dostatek prostoru, ale také blízkost veškeré občanské vybavenosti, škol, obchodů a restaurací, činí z tohoto pozemku skvělou investici do Vaší budoucnosti. Možnost výstavby vlastního domova v takovém prostředí je něco, co stojí za zvážení.

Pokud jste zaujati touto nabídkou a vidíte se jako majitel tohoto krásného pozemku, neváhejte mě kontaktovat skrz zprávy. Těším se na Vaše dotazy a případnou spolupráci při prodeji této nemovitosti.

Zastavitelnost na pozemku je 30%, to znamená nemovitost o zastavěné ploše a nádvoří až 312 m<sup>2</sup>.

uliční šíře pozemku ...cca 30m , délka pozemku cca 34m

Pozemek má ze 3 stran vybudovanou okrasnou zeď a ze přední části stavební brána.

Na pozemku se nachází stavba, jež v budoucnu může posloužit jako garáž, zatím jako stavební sklad.

Sítě před hranicí pozemku, el.připojena. Možnost vybudovat plynovou přípojku. Plyn je veden přes silnici. mám projekt na přípojku.

Výhledově obec plánuje vybudovat v tomto místě kanalizaci a vodovod s novým povrchem komunikace.

Na pozemku byl realizován, vodní vrt o hloubce 36m s povolením, s odběrem 32m<sup>3</sup> za měsíc, dále k dispozici septik o objemu 10m<sup>3</sup>. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)