

Pronájem 1+1 39 m² + lodžie 6 m²**Prodáno**

Brněnská, Most

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím zprostředkování pronájmu velmi příjemného a světlého bytu 1+1 o podlahové ploše 39 m² s prostornou lodžii (6 m²). Byt je po částečné rekonstrukci, která proběhla v roce 2025 a je situován v 11. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Brněnská.

Byt je po částečné rekonstrukci kuchyně a jádra, a je připraven pro nového nájemce k okamžitému nastěhování. Byt je nezařízený.

Dominantou interiéru je světlá, jižně orientovaná, obytná místnost, která je propojena s půdorysně samostatnou kuchyní. V kuchyňském koutu je případně i místo pro jídelní stůl a lednici. Dostatek úložného prostoru je zajištěn díky prostorné chodbě u vstupu do bytu, kam lze umístit šatní skříň.

Velkou výhodou bydlení v tomto bytě je výborná občanská vybavenost, mimořádně dobrá dopravní dostupnost a výhled do zeleně. V pěším dosahu je mateřská i základní škola, dětská i sportovní hřiště, potraviny, kavárna i restaurace, rozlehlý park Šibeník a OC Most.

Autobusová zastávka Most, Okresní soud je ve vzdálenosti pouhých 100 m. Vlaková zastávka Most a blízký nájezd na dálnici D7 skvělou dopravní dostupnost jen podtrhují.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky po předchozím vyplnění formuláře o zájemci, přičemž nezbytnou podmínkou následného uzavření nájemní smlouvy se zájemcem je doložení platné pracovní smlouvy a výpis z rejstříku trestů.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení, ideální dlouhodobý pronájem. Maximální počet osob jsou dvě.

Nájemné 8 500 Kč, poplatky spojené s užíváním bytu (cca 1 500 Kč/měsíc na osobu, další osoba + 500 Kč/měsíc). Elektrina a plyn se převádějí na nájemce

Provize RK 8 500 Kč.

Vratná kauce ve výši 12 000 Kč.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte mi a rád Vám tento příjemný byt osobně představím. Těším se na setkání

s Vámi.



Vyřizuje

Milan Šámal

Tel.: 603 333 375

GSM: +420602100722

E-mail: samal@justo.cz