

**Prvovolepubliková vila 4+2 u lesa, 168 m²,
pozemek 1812 m², Újezd nad Lesy / Klánovice**

Staroklánovická, Praha 21, Praha

60 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, elektřina a
plyn převedeny na
nájemce

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	1812 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout pronájem rodinného domu ve vyhledávané rezidenční lokalitě Prahy 9 na rozhraní Újezdu nad Lesy a Klánovic. Tato prvovolepubliková vilka nabízí 4 samostatné pokoje, 2 kuchyně a 2 koupelny. Je možno ji též využít jako dvě samostatné bytové jednotky o velikosti 2+1. Celková podlahová plocha domu je 168 m², je obklopen pozemkem o rozloze 1812 m² a nabízí vám tak naprosté soukromí a klid. Třešničkou na dortu je přímý vstup do lesa v zadní části zahrady. Dům je umístěn v pohodlné dochozí vzdálenosti na nádraží Klánovice, přesto vás vlak nebude rušit.

V přízemí domu naleznete velkou kuchyni, obývací pokoj, velkou ložnici a koupelnu. Z chodby vedou schody do prvního patra, kde se nachází další prostorná kuchyně, obývací pokoj s balkonem, prostorná ložnice se šatnou a další koupelna. Z mezaninu mezi oběma patry se vchází na velký prostor s možností terasy a překrásným výhledem do sousedního lesa.

Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem, v přízemí domu je podlahové vytápění. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a zátěžový koberec.

K domu patří dvě samostatné garáže. Krásná zahrada disponuje krbem, udrnou a grilem.

V Újezdu nad Lesy a Klánovicích či přilehlých obcích naleznete veškerou občanskou vybavenost, vyhledávané soukromé školy i školky, zdravotnické služby, nákupní možnosti. Spojení autem na Černý most 15 min., vlakové spojení Praha - Masarykovo nádr. A Praha - Hlavní nádraží cca 20 min.

Dům se pronajímá nezařízený, ze zařízení jsou k dispozici pouze kuchyňské linky a je určen k dlouhodobému pronájmu. Pro bližší informace či domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marie Jenišová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420739486487

E-mail: marie.jenisova@re-max.cz