

## Pronájem, byty/3+kk, 92 m<sup>2</sup>, Malá Plynární 1420/6, 17000 Praha, Hlavní město Praha [ID 69953]

**33 000 Kč**

za měsíc

 bez záloh na energie,  
kauce a provize

Malá Plynární, Praha 7, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobý pronájem kompletně zrekonstruovaného mezonetového bytu 3+kk se střešní terasou, který se nachází v Holešovicích, v ulici Malá Plynární. Je umístěn v posledním patře revitalizovaného cihlového domu s výtahem.

Po vzájemné domluvě může zůstat veškerý nábytek, který je zachycen na fotografiích. Byt se skládá ze samostatného pokoje s kuchyňskou linkou a výstupem na balkon. Dále jsou zde 2 koupelny s podlahovým vytápěním a prostorný obývací pokoj s knihovnou a úložnými prostory. Ve druhém podlaží se nachází ložnice s dalším úložným prostorem a s výstupem na střešní terasu, situovanou do klidného vnitrobloku. Tato dispozice tak umožňuje dostatek prostoru i soukromí.

Lokalita Holešovic patří mezi nejdynamičtější se rozvíjející čtvrti v Praze a spojuje industriální kouzlo s moderním životním stylem. V těsné blízkosti najdete Pražskou tržnici, která nabízí farmářské trhy, street food i designové obchody. Jen pár minut chůze je kulturní centrum DOX, známé svými avantgardními výstavami a architekturou. Na milovníky gastronomie čeká nespočet skvělých restaurací a kaváren, včetně populárních podniků.

Pro aktivní životní styl jsou v okolí bohaté možnosti - oblíbená cyklostezka podél Vltavy, Stromovka jako ideální místo na procházky či běh a také fitness centra a lezecká stěna Boulder Bar. Blízké letní kino v Přístavu 18600 láká na filmové večery pod širým nebem.

Dopravní dostupnost je vynikající. Zastávky tramvají a metra (Nádraží Holešovice, Ortenovo náměstí) zajišťují rychlé spojení do centra města i na hlavní dopravní uzly. Autem se snadno napojíte na Městský okruh a hlavní tahy.

Cena je uvedena bez záloh na energie (6.332 Kč) a elektrická energie se přehlašuje na nájemce. Vratná kauce činí 60.000 Kč a provize je ve výši jednoho nájmu + DPH.

Majitelka si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Volné ihned.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)