

## Prodej chaty 20m2, pozemek 351m2

Liberec

**1 750 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	13 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	351 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete mít své klidné místo pro útěk z ruchu města? Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji zahradní chatu v Liberci - Vratislavicích nad Nisou - chatové osadě Rozkvět. Umístění chaty v rámci kolonie je až na jejím samém konci slepé cesty. Tzn. velmi klidné místo bez hluku aut a okolních sousedů.

Chata je po částečné rekonstrukci v dobrém stavu, je dřevěná, postavená na betonových základech a je částečně podsklepena. Celková zastavěná plocha je 13 m<sup>2</sup>, chatu lze v případě zájmu či potřeby stavebně rozšířit až na 25 m<sup>2</sup>, čímž z obytných 20m<sup>2</sup> můžete získat necelých 50m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází krb s komínem, kuchyňská linka a posezení. Přístup do podkroví, které slouží jako ložnice a jsou zde dvě lůžka, je po dřevěném schodišti. Z dřevěné terásky je výhled na celou zahradu. Vytápění chaty je řešeno krbovými kamny. Střecha je sedlová s eternitovou krytinou, okna jsou dřevěná. Do chaty je zaveden elektrický proud a také užitková voda. Přes pozemek protéká v betonovém korytu podzemní voda a v případě sucha je tedy voda stále k dispozici.

Chatu je možno nechat plně vybavenou včetně spotřebičů, zahradního nábytku, atd.

Součástí pozemku je zahrada o rozloze 351 m<sup>2</sup> osázená vzrostlými ovocnými stromy a keři. Na spodní části pozemku je také krb s udírnou a se zastřešenou pergolou. Parkování je možné u chaty pro jedno vozidlo, případně další vůz možno parkovat poblíž.

Jedná se o skvělé místo, kde můžete nejen relaxovat, ale věnovat se zahrádkaření. Celá osada je oplocená. V blízkosti osady je velké dětské hřiště, cukrárna a také Vesecký rybník vhodný ke koupání. Vratislavice jsou vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností z Liberce.

Co jistě také oceníte jsou výborné sousedské vztahy. Určitě se přijďte osobně podívat a načerpat zdejší atmosféru.

Budu se těšit na prohlídce :)



Vyřizuje

**Helena Hadincová**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420777553013

**E-mail:** [helena.hadincova@re-max.cz](mailto:helena.hadincova@re-max.cz)