

## Prodej rodinného domu před rekonstrukcí s hospodářským stavením a velkým potencionálem, 130 m<sup>2</sup> podl

Vlašim

**2 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně zajištění  
financování, včetně provize  
a právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	362 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1190 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte projekt, který vám umožní vytvořit si vlastní sen? Nemáte strach se umazat? Nebo hledáte unikátní příležitost? Máme pro vás skvělou nabídku! Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost před rekonstrukcí, nacházející se v malebné obci Znosim, pouhý kilometr od Vlašimi.

Lokalita:

Obec Znosim, s její klidnou atmosférou a krásnou okolní krajinou, je ideálním místem pro ty, kdo touží po spojení s přírodou a zároveň chtějí mít blízko k městským pohodlím. S výhodnou polohou pouhý kilometr od Vlašimi, budete mít snadný přístup ke všem potřebným službám a vybavení.

Popis nemovitosti:

Tato zemědělská usedlost, o rozloze 130 m<sup>2</sup>, je situována na pozemku o celkové výměře 1190 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro vaše nápady a plány. Kromě toho nabízí další hospodářské prostory o rozloze 150 m<sup>2</sup>, které můžete využít podle svých potřeb. Aktuálně je nemovitost v dispozici 3+1, která vám poskytne prostorné a pohodlné bydlení, ale tohle samozřejmě můžete změnit!

Vybavení:

Přestože tato usedlost vyžaduje rekonstrukci, má již základní věci, jako je vodovod a kanalizaci, což je významným přínosem pro budoucí plány a komfort. Velký sklep je dalším bonusem, který poskytuje dostatek úložného prostoru, nebo vinotéku? Pivo ze 7. schodu také není špatný nápad!

Příležitost pro rekonstrukci:

Tato nemovitost představuje vzrušující příležitost pro ty, kdo mají vizi a chuť pracovat. S potenciálem, který tato usedlost nabízí, můžete vytvořit domov přesně podle svých představ a přizpůsobit ho svému životnímu stylu bez kompromisů.

Závěr:

Zemědělská usedlost před rekonstrukcí v obci Znosim, 1 km od Vlašimi.

Rozloha domu: 130 m<sup>2</sup>.

Pozemek: 1190 m<sup>2</sup>.

Dispozice 3+1.

Další hospodářské prostory: 150 m<sup>2</sup>.

Vodovod a kanalizace již máte.

Velký sklep.

Nebojte se výzvy a připravte si montérky! Tato usedlost čeká na svého nového majitele, který ji promění v útulný domov plný potenciálu a krásy. Kontaktujte nás ještě dnes a začněte plánovat svou budoucnost v tomto malebném prostředí!

Pro foto interiéru neváhejte napsat..



Vyřizuje

**Leo Gabriel**

**GSM:** 420226259498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)