

Prodej ideální poloviny rodinného domu se zahradou v ulici Jiráskova, Jihlava

[Rezervace](#)

Jiráskova, Jihlava

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	379 m ²
Plocha zahrady:	303 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nepřehlédněte významné snížení ceny! Exkluzivně nabízíme k prodeji ideální polovinu RD a to přízemního bytu 2+1 o podlahové ploše 76 m² na Jiráskově ulici v Jihlavě. Tento dům se nachází v poklidné části města, ideální především pro rodiny s dětmi, které ocení blízkost veškerého občanského vybavení.

Byt v domě má samostatný plynový kotel, elektrickou přípojku a podružné měření vody. Svůj domov zde můžou najít i senioři, kteří uvítají klidné bydlení se zahradou a blízkost všeho.

Srdcem přízemního bytu je prostorná kuchyň (13 m²) s komorou, navržená tak, aby splnila všechny vaše potřeby. Dvě samostatné místnosti (14 m² a 17 m²) poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Z jedné z těchto místností vedou balkonové dveře na dlážděnou terasu a do zahrady o rozloze 303 m², kde můžete trávit volný čas či relaxovat s rodinou. Koupelna má sprchový kout a wc.

Před domem se nachází park, což zajišťuje klidné prostředí. V blízkosti objektu se nacházejí mateřské a základní školy (do 5 minut chůze), nová nemocnice leží jen 500 metrů daleko a obchody, včetně Lidl, jsou doslova za rohem. K dispozici je také bazén a fotbalové hřiště za domem. Dostupnost do centra Jihlavy je výborná, pouze 10 minut pěšky, a navíc se můžete spolehnout na snadný přístup na dálniční přivaděč.

Byt je umístěn v cihlovém domě, který prošel údržbou. Okna jsou plastová s venkovními žaluziemi a podlahy tvoří kombinace dřevěných parket a dlažby. K nemovitosti náleží sklep o velikosti 20 m², který nabízí možnosti pro další využití. Ve sklepe je voda i elektrina, nabízí se rekonstrukce na další obytné místnosti, i případné propojení schody s prostorem v kuchyni.

Dopravní dostupnost zajišťuje nejen autobusová doprava, ale i MHD a rychlé napojení na silnice směřující k Praze, Brnu a Pelhřimovu.

Parkování je bezproblémové přímo před domem., popřípadě lze parkovat na zahradě.

Neváhejte a kontaktujte nás pro domluvení prohlídky! Financování zajistíme. Této nabídce nelze odolat!



Vyřizuje

Jolana Šturchová

Tel.: 602 167 499

GSM: 602 167 499

E-mail: jolana.sturchova@rkfinpos.cz