

Prodej, pasivní RD, Žižkova, Litvínov

Žižkova, 43601, Litvínov

9 599 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	305 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci probíhající výstavby, energeticky pasivních, rezidenčních, řadových domů, v projektu Park rezidence Litvínov, nabízíme k prodeji dům č. 11. V projektu vznikne celkem 15 rezidenčních domů, z nich už má polovina své nové majitele.

Dům č. 11 je moderní dvoupodlažní, velkoryse řešený řadový dům, dispozičně řešený jako 6+KK. V 1. NP s užitnou plochou 105 m² se nachází hlavní prostor obývacího pokoje, kuchyně a jídelního koutu na tento prostor navazuje menší nenáročná zahrada s výměrou 120 m². Ve 2. NP s užitnou plochou 121,3 m² se nachází čtyři samostatné, neprůchozí pokoje a hlavní koupelna. Cena domu zahrnuje kuchyňskou linku. Součástí 2. NP jsou dvě terasy, severní s výměrou 22m² a jižní s výměrou 26m². Před domem se nachází parkovací stání o výměře 45 m².

Přesto, že dům poskytuje velkorysé prostory pro bydlení, s celkovou užitnou plochou 226,3 m², je díky použitým technologiím jeho provoz finančně nenáročný, roční náklady na běžný provoz tohoto domu se budou blížit nule. Energetická náročnost domu je A (energeticky pasivní dům). Vytápění domu bude zajišťovat tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním, na střeše domu bude umístěna fotovoltaická elektrárna. Dům bude vybaven rekuperací vzduchu.

Park rezidence Litvínov je jedinečný soubor dvanácti řadových a tří samostatných rodinných domů v uzavřeném atraktivním areálu s vlastní vjezdovou bránou. Majitelům domů bude navíc k dispozici společenská budova s wellnesem, který bude vybaven plaveckým a dětským bazénem se skluzavkou, dvěma druhy saun a vířivkou k dispozici zde budou samozřejmě i šatny a sociální zařízení. Dále v areálu vznikne dětské hřiště a také společné posezení s altánem a grilem.

Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 1 919 800 Kč budete mít měsíční splátku pouze 34.698 Kč.



Vyřizuje

Markéta Pokošová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz