

## Prodej pozemku 883 m<sup>2</sup> - plochy smíšené výrobní v obci Třemošná u Plzně

**1 324 500 Kč**  
za nemovitost

Třemošná

**Celková plocha:**

883 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vhodnou investiční příležitost?

Máme pro Vás exkluzivní nabídku pozemku v obci Třemošná, který je dle Územního plánu zařazen do kategorie Plochy smíšené výrobní všeobecné.

Parc. č. 2391/190 - výměra 883 m<sup>2</sup> - druh pozemku trvalý travní porost

Hlavní využití - plochy určené pro umístování zařízení lehké výroby a skladování

Přípustné využití - v plochách je přípustné umístit:

- pozemky pro výrobní zařízení
- pozemky skladů
- pozemky velkoobchodu a logistiky
- zařízení pro solární energetiku
- pozemky maloobchodu včetně nákupních středisek

Podmíněné přípustné využití - pozemky staveb pro bydlení (služební byty, byty majitelů, přechodné bydlení) při splnění hygienických požadavků na kvalitu bydlení.

Prostorové a plošné regulativy - maximální podíl zastavění 40%, maximální podíl zeleně 20% a maximální výška objektů 12 m.

Pozemek je v ideální dojezdové vzdálenosti cca 15 minut jízdy autem z centra Plzně a na D5 jste za 20 minut.

V obci naleznete veškerou občanskou vybavenost a výborné autobusové a železniční spojení.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Luděk Sýkora**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420792770442

**E-mail:** [ludek.sykora@re-max.cz](mailto:ludek.sykora@re-max.cz)