

Komerční pozemek 23.989 m² v průmyslovém areálu, Havířov - Dolní Suchá**19 929 000 Kč**
za nemovitost

Havířov

Celková plocha: 23 989 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmět prodeje:

Soubor pozemků o celkové výměře 23.989 m² - zapsány na LV č. 118 pro katastrální území Dolní Suchá, obec Havířov. Pozemek je na západním okraji zatížen ochranným pásmem VN - osa VN je přesně na hranici pozemku, tzn. že polovina ochranného pásma - šíře 15 m - zasahuje do pozemku v délce cca 150 m. Na J je plocha ochr. pásma rozdělující pozemek - šíře 30 m - a trojúhelník, který zbývá jižněji od ochr. pásma je bez zatížení o výměře cca 800 m². Pozemky ležící v ochranném pásmu mají výměru cca 5.000 m².

Celková ucelená plocha bez zatížení má výměru cca 19.000 m².

Lokalita:

Průmyslová zóna Dukla - bývalý důl Dukla, Havířov - Dolní Suchá.

Průmyslový areál je přístupný ze silnice č. III/47210.

ÚP - zastavitelná plochy SX - smíšená specifická - stavby pro výrobu a skladování.

Zastavitelnost pozemku - 80 %.

Popis předmětu prodeje:

Rovinatý pozemek o celkové výměře 23.989 m² přístupný po obecní vnitroareálové asfaltové komunikaci ve vlastnictví města Havířov.

Omezení:

- limity prašnosti.

Napojení na inženýrské sítě:

- elektrická energie - na hranici pozemku;

- voda - na hranici pozemku;

- kanalizace - splašková a dešťová;

- plyn - na hranici pozemku;

- horkovod.



Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér**Tel.:** 596 111 356**GSM:** 732111102**E-mail:** miroslavsiner@naxos.cz