



Prodej - Byty

číslo zakázky: 189

## Družstevní byt 3+1 - Polní, hradec Králové

Polní, Hradec Králové

**4 300 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 59,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v 2. podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici Polní na Slezském Předměstí.

Rozměry dle evidenčního listu:

Obývací pokoj (16,2 m<sup>2</sup>)

Ložnice (13,3 m<sup>2</sup>)

Menší pokoj (9,5 m<sup>2</sup>)

Kuchyň (7,6 m<sup>2</sup>)

Koupelna (2,3 m<sup>2</sup>)

Samostatné WC (1,1 m<sup>2</sup>)

Předsíň (5,5 m<sup>2</sup>)

Zasklená lodžie (3,0 m<sup>2</sup>)

Sklep (1,1 m<sup>2</sup>)

Rekonstrukce jádra proběhla v roce 2015. Minulý rok byla osazena nová kuchyňská linka s myčkou a plynovým sporákem.

Rozvody elektřiny v pokojích jsou původní, jádro je již v mědi. Výhodou jsou modernější radiátory.

Dům je po revitalizaci - nový výtah, zateplení, plastová okna.

Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností. Za zmínku určitě stojí obchodní centrum Orlice park, cyklostezka podél Orlice, MHD zastávka před domem, apod.

Převod bytu do osobního vlastnictví nebyl prozatím předmětem projednání.



Vyřizuje

**Jan Jírek**

**Tel.:** 722 903 574

**GSM:** +420721400777

**E-mail:** [jirek@janjirek.cz](mailto:jirek@janjirek.cz)