

Prodej rodinného domu 73m²

Pod Rýchorami, 54224, Svoboda nad Úpou

4 850 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	1732 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v malebném prostředí Krkonoš? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Nabízíme k prodeji částečně podsklepený montovaný typový domek MULTI 066, který byl vyroben Východočeskými dřevařskými závody Trutnov. Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k životu nebo rekreaci, a zároveň si chtějí přizpůsobit bydlení podle svých představ.

Tento montovaný domek je postaven na sendvičové konstrukci s výbornými izolačními vlastnostmi. Stěny jsou tvořeny minerální izolací, opláštěné cementovými panely zvenku a dřevěnými palubkami zevnitř, což zajišťuje příjemnou atmosféru a tepelný komfort. Střecha je sedlová, krytá falcovaným plechem, podhled je rovný, zavěšený na střešních vaznících.

Vytápění domu je zajištěno kombinací elektrických akumulárních kamen a krbových kamen na dřevo, což vám umožní vychutnat si teplo domova i během chladných zimních večerů. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na vlastní zdroj vody z prameniště a odpad je řešen kanalizací.

Stav domu je původní, pravidelně udržovaný, avšak doporučujeme rekonstrukci, která vám umožní přizpůsobit si interiér dle vašich představ a požadavků na moderní bydlení.

Objekt je situován na slunném místě, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý rok. Svoboda nad Úpou je navíc skvěle dostupná, ať už hledáte trvalé bydlení, nebo rekreační nemovitost. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, sportu a relaxace.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Majitel si vyhrazuje právo prodat dům nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Lucie Maciková

Tel.: +420 775061455

GSM: +420 775061455

E-mail: macikova@rkcentrum.cz