



## Novostavba ŘRD 4+kk 127 m s pozemkem 185 m v Praze - Satalicích, ul. Hubačova

**Rezervace**

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci projektu RD Satalice, který je umístěn v nově vzniklé ulici Hubačova se nachází nabízený dům C- 2 o velikosti 4+kk a celkové podlahové ploše 127 m s pozemkem o ploše 186m<sup>2</sup> disponuje v 1. NP vlastní garáží, šatnou, komorou, toaletou, prostorným obývací pokojem s kuchyňským koutem o ploše 30 m a navazující terasou propojující dům se zahradou. Zahrada je orientována na západ, sousedí se zahradami stávajících rodinných domů. Ve 2. NP se nachází hlavní ložnice o ploše 15 m, dále 2 další ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC spojené s technickou místností. Pozemek tohoto domu má velikost 185 m . Tento dům je jako jeden z posledních dostupných domů v projektu vybaven přípravou na osazení chlazení klimatizace ve všech obytných místnostech. Tento dům má výhodnou polohu na okraji projektu, kde navazuje na zahrady stávající zástavby. Kromě vlastní garáže je možné parkovat další auto na vlastním pozemku před domem. V ceně domu je mimo jiné fotovoltaika s bateriovým úložištěm a napojením do distribuční soustavy, reteční nádrž na dešťovou vodu s čerpadlem a dálkově ovládané hliníkové předokenní žaluzie na všech oknech. Domy jsou již dokončeny, zkolaudovány a připraveny k nastěhování. Prodej přímo od developera.



Vyřizuje

**Martin Mráček RD Satalice****Tel.:** +420 722984833**GSM:** +420 722984833**E-mail:** [rdsatalice@ms-invest.cz](mailto:rdsatalice@ms-invest.cz)