

Prodej samostatně stojícího rodinného domu s rozlehlým pozemkem, lokalita Skočice - Lidmovice

7 590 000 Kč
za nemovitost

Skočice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	359 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	6020 m ²
Plocha zahrady:	617 m ²	Umístění objektu:	samota
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení na venkově, ideální pro rodinu, rekreaci nebo podnikání? Tato samostatně stojící usedlost s rozlehlou zahradou a loukou se nachází na konci obecní cesty a poskytuje naprostý klid a soukromí.

Dům o dispozici 3+1 tvoří obytná část s předsíní, chodbou, koupelnou a komorou. Vytápění je zajištěno kotlem na pevná paliva s etážovým topením. Součástí domu jsou také dvě samostatné garáže a několik parkovacích míst. Ze dvora vede samostatný vstup do kotelny a malé dílny s udírnou, která se nachází za domem. Nad celou obytnou částí se rozprostírá prostorná půda, která umožňuje další využití, například přestavbu na nové bytové jednotky.

Mezi hlavní budovou a vedlejší stavbou se nachází uzavřený dvorek, který nabízí dostatek soukromí a prostoru k relaxaci. Najdete zde venkovní posezení, krb s udírnou, skleník a prostor pro bazén. Dům stojí na konci obecní cesty, odkud už pokračuje jen les a louky, což zaručuje klidné a nerušené prostředí.

Obec Skočice, část Lidmovice, je vzdálena 800 metrů od autobusové zastávky. Kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, školy, lékaře a dalších služeb, se nachází v nedalekých Vodňanech (6 km). Příroda v okolí nabízí široké možnosti turistiky, cyklovýletů a sběru lesních plodů.

Základní informace

- * Celková plocha pozemku: 6 020 m²
- * Dispozice: 3+1 (předsíň, chodba, koupelna, komora)
- * Možnost rozšíření: prostorná půda vhodná pro výstavbu bytových jednotek
- * Vytápění: kotel na pevná paliva s etážovým topením
- * Vedlejší stavby: malá dílna s udírnou, dvě samostatné garáže, kotelna
- * Parkování: dvě garáže + několik venkovních parkovacích míst
- * Dvorek: uzavřený, s krbem, udírnou, skleníkem a místem pro bazén

Technické parametry

- * Inženýrské sítě: elektrina, obecní vodovod / obecní studna pro dům, septik
- * Zastavěná plocha a nádvoří: 359 m²
- * Zahrada: 617 m²
- * Trvalý travní porost: 5 044 m²
- * Hlavní obytná část: plně funkční a ihned využitelná
- * Vedlejší stavby: funkční a ihned využitelné

3D Půdorysy, fotografie a video vám pomohou lépe si představit tuto nádhernou nemovitost.
Máte zájem o více informací nebo prohlídku? Kontaktujte nás!



Vyřizuje

Rostislav Kuboušek

Tel.: 721549815

GSM: 603900044

E-mail: kubousekr@seznam.cz