

## Prodej, rodinný dům, 673 m<sup>2</sup>, Hlupín u Horažďovic

**3 680 000 Kč**  
za nemovitost

Hlupín

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	673 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Hlupín, nedaleko města Horažďovice. Celková zastavěná plocha činí 203 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 673 m<sup>2</sup>.

Dům je vhodný pro rekreaci i pro celoroční bydlení. Má uzavřený pozemek a disponuje celkem 6 pokoji (jeden z nich je nedodělaný) a je patrový. Výhodou je také to, že je podsklepený.

Dům je napojen na obecní vodovod a v roce 2013 byla provedena nová kanalizace.

Okna a elektřina byly zrekonstruovány v roce 2018. Střecha byla kompletně obnovena v roce 2009, což zajišťuje bezstarostné bydlení po dlouhou dobu.

V přízemí je dispozice 2+1 plus koupelna a WC. Půdní vestavba má dispozici 3+0. Jeden pokoj je ještě rozpracovaný. Nové jsou vnitřní omítky a dřevěná otevřená veranda, která je ideální pro příjemné letní posezení.

Vytápění je zajištěno ústředním topením napojeným na krbová kamna a elektro přímotopy, což zaručuje příjemné teplo v chladných dnech. Teplá voda je řešena elektrickým bojlerem.

Na dům navazuje technická místnost, dílna, konírna a stodola, což poskytuje dostatek úložného prostoru a možnost využití pro různé aktivity.

Vzhledem k výše uvedeným parametrům a výhodám se jedná o ideální nabídku pro ty, kteří hledají prostorný a dobře udržovaný dům v klidné lokalitě.

Základní občanská vybavenost je v obci Mečíchov (1,8 km). Veškerá je ve městě Horažďovice (10 km)

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)