

**Prodej, domy/rodinný, 182 m², Hlavní 1016,
46851 Smržovka, Jablonec nad Nisou [ID 68460]****4 490 000 Kč**
za nemovitost

Hlavní, Smržovka

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	182 m ²
Plocha parcely:	300 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: DŮM K REKONSTRUKCI NA SMRŽOVCE - SKVĚLÁ INVESTICE PRO BYDLENÍ I PODNIKÁNÍ

Hledáte dům, který si upravíte podle svých představ? Tato nemovitost na Smržovce nabízí možnost rekonstrukce, přičemž již disponuje plastovými okny a zachovalou střechou. Díky prostornému interiéru lze dům přizpůsobit na moderní dispozici 5+KK.

MOŽNOST DOTACE A VÝHODNÉHO ÚVĚRU

Na rekonstrukci lze čerpat dotaci a využít výhodný úvěr k dotaci se sazbou pouze 3 %.

- rádi vám s dotací pomůžeme

- Garáž součástí domu
- Zahrada pro relaxaci
- Strategická poloha u hlavní silnice - ideální pro podnikatelský záměr
- Skvělá dostupnost - vlaková trať přímo za domem

Dům se nachází v rušnější části obce, což je skvělá příležitost pro podnikání - dílnu, provozovnu či jiné využití.

Nechte si ujít tuto příležitost a přizpůsobte si dům podle svých snů! Kontaktujte nás pro více informací.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz