



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 131726

Prodej pozemku ke komerčnímu využití o celkové rozloze 4236 m², Ostrava - Přívoz

3 500 Kč
za m²

Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Celková plocha:	4 236 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek ke komerčním účelům o celkové rozloze 4.236 m² v centrální části městského obvodu Přívoz. Dle územního plánu přípustným využitím této funkční plochy jsou:

zahrady, sady, provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití, občanské vybavení sloučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní, dodávkové a malé nákladní automobily, odpovídající kapacitě předmětných objektů, manipulační plochy,

technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad, veřejné prostory a plochy zeleně, vodní plochy, protipovodňová opatření.

Pozemek je rovinatý, z 1/3 je plocha zpevněná, 2/3 nezpevněná, pozemek je vyčištěný od nalétavé zeleně, neoplocený. Inženýrské sítě na hranici pozemku, který sousedí s velkoskladem květin. Příjezd z obecní komunikace, hlavní tah směr Hlučín. V případě zájmu o více informací neváhejte kontaktovat makléře. Do konce dubna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Bc. Iveta Šmídová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz