

Kouzelná chalupa s velkým pozemkem, Bílá Třemešná

Prodáno

Bílá Třemešná

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	170 m ²
Plocha parcely:	2055 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen zřídka se na realitním trhu objeví takový chalupářský klenot jako je tato nabízená nemovitost. V klidu, u lesa, blízko sjezdovka i koupaliště, hrady i nedotčená příroda. A zároveň nedaleko máte kompletní občanskou vybavenost vč. obchodů, zdravotní péče, restaurací v Bílé Třemešné nebo ve Dvoře Králové. Pokud hledáte chalupu, která by Vaše sny splnila opravdu na 100%, pak věřte, že jste ji našli právě teď.

Když stojíte u vjezdu na pozemek, máte pocit, že jste se ocitli v pohádce a před očima máte krásnou malovanou chaloupku. Nenechte se ale mýlit, budete překvapeni velikostí stavby, která má navíc přiděleno číslo popisné, nikoliv pouze evidenční. Zastavěná plocha je necelých 70 m², avšak chata má 3 obytná patra. Celková obytná plocha je tak cca 170 m² + garáž + úložné prostory na nářadí. Na pozemku je navíc postavena velká samostatná dílna. Přes prosklenou verandu s příjemným posezením vejdete do hlavního patra, kde se nachází velký obývací pokoj s krbovými kamny, dále kuchyň s jídelní částí, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. Z chodby vejdete na balkon situovaný směrem do zahrady. Po dřevěném schodišti vystoupíte do prvního patra, kde jsou 3 malé pokoje a v dalším patře dvě podkrovní místnosti. Celkem se zde pohodlně vyspí až 14 osob.

Stavbu tvoří kvalitní kamenná podezdívka, na níž je dřevěná zateplená stavba, vytápění je zajištěno krbovými kamny, okna jsou dřevěná špaletová. Každá místnost v domě má dostatek denního světla. Po generace byla chalupa využívána především od jara do podzimu, pokud byste chtěli využití celoroční, stačí přidat další zateplení. Na oploceném pozemku s plochou 2055 m² je kopaná studna, z níž je zavedena voda do chalupy. Na jaře 2025 bude navíc oblast napojena na veřejný vodovod z Bílé Třemešné. Zavedená elektrická energie je samozřejmostí. Odpady jsou vedeny do biologické ČOV. Pozemek je slunný, nad údolím, orientován na jihovýchod.

Poloha této unikátní nemovitosti přímo vybízí k rekreačním pobytům s relaxací nebo plné sportu. Oblast je vyhledávána i v zimě lyžaři i běžkaři. Zvíčina je pouhé 3 km, do Krkonoš dojedete za 40 minut. V létě zde máte množství cyklostezek. Tipů na výlety budete mít nepřeborné množství. Vždyť k nejkrásnější vodní nádrži Les Království to máte pouhé 3 km.

Do Dvora Králové dojedete autem za 10 minut a do Prahy na Černý Most za 1 hod 20 min.

Doporučuji brzkou prohlídku této jedinečné nemovitosti. Koupí je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme

nejpříznivější podmínky financování.



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 607523476

GSM: +420 776 261 651

E-mail: eva.nemeckova@cityestates.cz