



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 131882

## Prodej rodinného domu 5+1, pozemek 442m2

Komňa

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	238 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	442 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot; Bazén; Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení na klidném místě a přesto s dobrou dostupností do Uherského Brodu a Bojkovic? Exkluzivně Vám nabízíme tento rohový rodinný dům 5+1 v malebné obci Komňa.

Nemovitost se nachází na pozemku velkém 442m<sup>2</sup> v centru obce ve vedlejší ulici. Dům má 2NP, garáž, udírnu, bazén, venkovní posezení, dílnu a je také částečně podsklepen.

1. NP se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje s krbem, nové kuchyně, jídelny, koupelny, samostatného WC.

V 2. NP se nachází ložnice s šatnou a ložii, koupelna, 2 pokoje s prostornou terasou.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2011 - nové rozvody vody, plynu, topení a fasády.

V obci se nachází základní škola, mateřská škola, běžný obchod, sokolovna, obecní úřad. V okolí se nachází lesy a turistické stezky. Obec také nabízí výbornou dostupnost do lázeňského města Luhačovice a do města Trenčín, ve kterém se nachází obchodní centra. Autobusová zastávka se nachází pouhých 5 minut chůze od nemovitosti.

Dům je napojen na elektřinu, vodu, plyn a septik.

Na pozemku se nachází další RD určený k demolici, již vypracován demoliční výměr.

Není vypracován energetický štítek, bude zpracován a dodán. Nyní uvedena energetická třída G.

Podrobnější informace v RK.



Vyřizuje

**Pavel Šimčík**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)