

Prodej bytu 3+1, 64 m², Praha 9

Vojáčkova, Praha-Čakovice, Praha

7 950 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 ideální pro rodinu nebo pár, který se nachází v prvním patře cihlového domu po částečné revitalizaci. Jde o velmi klidné bydlení, bytový dům je postaven v zeleni, s lodžii situovanou západním směrem s výhledem na vzrostlé borovice. Vynikající termoizolační vlastnosti budovy i umístění bytu Vám zajistí v zimě dobrý tepelný komfort a v létě se byt nepřehřívá i bez klimatizace. To vše s velmi nízkými měsíčními náklady na údržbu bytu do společného fondu a zálohy na energie. Rozložení bytu nabízí dvě samostatné ložnice na různých stranách bytu, kuchyň s jídelním koutem a velký, světlý obývací pokoj s východem na prostornou lodžii. Dále menší koupelnu s vanou, samostatné WC po rekonstrukci a předsín s úložnými prostory. V pokojích jsou parkety ve velmi dobrém stavu.

K bytové jednotce náleží samostatná, uzamykatelná sklepní kóje nadprůměrné velikosti. V budově je kočárkárna a možnost ukládání kol ve společných prostorách uvnitř domu.

Dům je ve velmi klidné oblasti se skvělou dostupností služeb, obchodu, škol i školek, zastávka MHD přímo před domem. Součástí prodeje je i podíl na zatravněném pozemku mezi domy, který je určen k užívání výhradně majiteli bytů.

Parkování je vyhrazené pro majitele vedle budovy anebo je ho dostatek ve volně v přiléhajících ulicích. Vynikající dopravní obslužnost z pražské části Čakovice do Prahy prostřednictvím MHD i PID v rámci střeďočeského kraje.

V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo volby. S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Radka Stegurová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** 777929444**E-mail:** radka.stegurova@boreality.cz