

Prodej bytu 2+kk - 55 m² + balkon, garážové stání, Ječná, Hostivice, Praha - západ

Ječná, Hostivice

6 890 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech poplatků RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 48 m² v cihlové budově z roku 2019 čeká na svého nového majitele v Hostivici u Prahy. K bytu patří soukromý balkon o velikosti 3,6 m², garážové stání a sklepní kóje o velikosti 3 m².

Byt se nachází v ideální lokalitě v ulici Ječná v Hostivici. Poskytuje tak příjemné a klidné bydlení mimo centrum Prahy a zároveň jste necelých 10 minut autem i autobusem od metra Zličín. Autobusová zastávka je od domu vzdálena necelých 5 minut chůze. Jistě oceníte i bezprostřední blízkost minimarketu, který se nachází 100 m od domu. Lokalita je ideální pro procházky v přírodě a kolem nedalekého Strahovského a Břevského rybníka, který v letním období slouží jako přírodní koupaliště.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost.

Skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnice a koupelny s vanou a toaletou.

Disponuje vinylovou podlahou a dlažbou v koupelně.

Dostatek denního světla po celý den zajišťují plastová okna, která směřují na jihovýchod a nabízí příjemný výhled na okolní krajinu.

Vytápění a ohřev vody v bytě je zajištěno plynovým kotlem v domě.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových pěti v bezbariérovém domě s výtahem.

Energetický štítek budovy je třída "C".

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit.



Vyřizuje

Edvard Akopov

Tel.: 725 433 555

GSM: 608344434

E-mail: edvard@nyxusreality.cz