

## Prodej chaty 2+1, Ondřejov

Pláně

**1 150 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	310 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji útulnou chatu situovanou v malebné krajině řeky Střela na adrese Ondřejov č.ev. 51, okres Plzeňsever.

Chata se nachází v zalesněné a velmi oblíbené lokalitě s jedinečnou atmosférou, která je jako stvořená pro milovníky přírody a klidného odpočinku, a přitom jen pár desítek minut jízdy od Plzně.

Pro lepší představu o chatě je Vám k dispozici i 3D virtuální prohlídka, video prezentace a fotogalerie včetně záběrů pořízených dronem.

### LOKALITA:

Chata je vzdálena pouhých 15 min. od měst Plasy a Manětín a přibližně 30 min. od Plzně, uprostřed panenské přírody a hlubokých lesů. Vlaková zastávka „Mladotice zastávka“ je vzdálena pouze asi 400 m pěšky, stejně jako autobusová zastávka v Ondřejově, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost i bez využití automobilu.

### INFORMACE O CHATĚ:

Chata je dřevěná, postavena na kamenné podezdívce. Je zateplená, s půdičkou a částečně podsklepená. Dispozičně nabízí 2+1, tedy obývací prostor, ložnici a kuchyň. Do chaty je zavedena elektrina.

Chata je ve velmi dobrém stavu a díky kompletnímu vybavení je připravena k okamžitému užívání. Dalším benefitem je parkování vzdálené jen několik minut pěšky na obecním pozemku, což poskytuje výbornou dostupnost, aniž by byla narušena klidná atmosféra tohoto místa.

### POZEMEK:

Chata stojí na vlastním pozemku o rozloze 310 m<sup>2</sup> s okrasnými dřevinami, krytou pergolou a především příjemným soukromím. Okolní pozemky jsou ve vlastnictví obce.

Na pozemek je přivedena voda ze společné studny. Další studánka se nachází nedaleko chaty.

Pro koupi pro vás rád zařídím kompletní realitní a právní servis, včetně možnosti financování prostřednictvím hypotečního úvěru.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky. Budu se na Vás těšit.

Mgr. Lukáš Pytlík  
TAURUM reality



Vyřizuje

**Lukáš Pytlík**

**GSM:** 420739566786

**E-mail:** [lukas.pytlik@taurum.cz](mailto:lukas.pytlik@taurum.cz)