

**Prodej rodinného domu, 198 m<sup>2</sup>, Břasy**

33824, Břasy

**5 302 500 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a moderní rodinný dům s celkovým počtem 7 pokojů, který se nachází v klidné a malebné lokalitě obce Břasy, jen kousek od městské infrastruktury a přírody. Elektřina 220/380V, veřejná kanalizace a veřejný vodovod, vytápění plynovým kotlem, ohřev teplé vody bojlerem.

Dům je ideální volbou jak pro rodiny, tak pro podnikavé investory, kteří hledají nemovitost pro přeměnu na ubytovací zařízení. Díky rozmanitému rozložení místností a flexibilnímu využití prostoru je možné jej snadno upravit podle specifických potřeb.

Pokud vás tato nádherná nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na vás!



Vyřizuje

**Kočová Magda****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)