

**Ubytovací zařízení k rekonstrukci v obci Stříbrná
u Kraslic s velkým pozemkem****5 290 000 Kč**
za nemovitost

35801, Stříbrná

Zastavěná plocha:	506 m ²	Užitná plocha:	950 m ²
Plocha parcely:	2671 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje příležitost koupě cihlového domu vhodného na provozování pensionu, hotelu, ubytovny či dlouhodobých a krátkodobých pronájmů. Dům - horská chata se nachází v klidné oblasti Krušných hor v obci Stříbrná nedaleko Kraslic. Objekt obklopuje pozemek o rozloze 2671 m², zastavěná plocha tvoří 506 m², užitná plocha objektu je cca 950 m². Celkem je zde 14 pokojů, některé s vlastní koupelnou, některé se sdíleným sociálním zařízením. Dále je zde restaurace s jídelnou, několik skladů, technických místností, kotelna, sklep, garáž, koupelny, soc. zařízení a navíc je zde bývalý byt pro správce. Do objektu je zavedena elektřina, vodovodní řád. Přes pozemek teče potok, který je dalším zdrojem vody. Odpad je nyní do septiku, ale není problém napojit na kanalizaci, která je v ulici (cca 2 m). Plynové vedení je v blízkosti. Vytápění je možné na elektřinu (tepelné čerpadlo) či na kotel na pevná paliva. Střecha je plechová, krov je v dobrém stavu. Parkování je možné na pozemku přímo naproti objektu. Dojezdová vzdálenost k hraničnímu přechodu s Německem je do 5 minut. Lokalita má výborné podmínky pro letní i zimní sporty a rekreaci, k dispozici je lyžařský areál Stříbrná, do 7 minut autem je vzdálen lyžařský areál Krajka a Saporo v Kraslicích. K dispozici spousty běžeckých tras až do Německa - Krušnohorská magistrála. Blízká Bublava je také úžasná pro letní turistiku se spousty turistickými a naučnými stezkami. Veškerá občanská vybavenost je jak v Kraslicích tak v Lubech. Do dvaceti minut jízdy jsou vzdáleny Karlovy Vary, které se staly součástí kulturního dědictví UNESCO. Zde je veškerá občanská vybavenost, supermarkety, úřady, banky a další. V okolí Stříbrné je bezpočet turistických a cyklotras které pokračují po perfektních cyklostezkách dále do Německa. Cena zahrnuje provizi a právní servis. V případě zájmu Vám doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 650477.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz