



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 131949

## Prodej komerčního objektu v centru obce Vendryně

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vendryně

<b>Celková plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt v centru obce Vendryně, na atraktivním místě v blízkosti hotelu Vitality. Jedná se o podsklepenou dvoupodlažní budovu s možností využití pro obchod, stravování, ubytování či bydlení. V přízemí se nachází jednotka se dvěma prostornými místnostmi a sociálním zázemím, aktuálně provozováno jako lékárna. V patře se nachází jednotka se třemi místnostmi a sociálním zázemím, s možností využití pro komerční prostory či zřízení bytových jednotek. Parkování na vlastní zpevněné ploše objektu. Nemovitost je v udržovaném stavu, střecha je po rekonstrukci včetně zateplení. Nemovitost je napojená na vodovodní řád, elektrickou energii, plyn, kanalizační řád se nachází na hranici pozemku. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Jedná se o atraktivní lokalitu v centru obce, v bezprostřední blízkosti vlaková i autobusová zastávka, lékař, restaurace, obchody, pošta, škola i školka. Doporučujeme tuto jedinečnou nemovitost k širokému využití dle individuálních potřeb zájemců.



Vyřizuje

**Alexander Piechaczek**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)