



GAUDÍ

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 94023

Prvorepubliková funkcionalistická VILA s nádhernými výhledy, vilová lokalita Koulka, Praha 5 Smícho

Franty Kocourka, 15000, Praha 5, Praha

32 660 000 Kč

za nemovitost

celková kupní cena včetně
provize, s komplet
servisem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	1013 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní agentura GAUDÍ nabízí elegantní architektonicky cennou prvorepublikovou funkcionalistickou vilu z 30.let 20.století od firmy architekta a stavitele Františka Kavalíra z Prahy Střešovic, žáka architekta Jana Kotěry (zakladatele české moderní architektury), která není památkou.

František Kavalír je představitel meziválečného funkcionalismu, jeho firma v Praze postavila mnoho domů a to nejen na Smíchově, ale např. i v lokalitě Baba v Praze 6.

Vila je zasazena do pěkné terasovité a svažité zahrady v rezidenční vilové lokalitě Koulka na Smíchově, dnes ulice Franty Kocourka, dříve Na Koulce, vedle Kesnerky.

Místo má mimořádně krásné výhledy na Prahu.

Vila je v ulici Franty Kocourka poslední, následuje zeleň svažující se k Radlické ul.

Jedná se o bytelnou třípodlažní stavbu s plochou střechou a škrábanou omítkou.

Vila se nachází v udržovaném původním stavu před celkovou rekonstrukcí, v domě se bydlí a probíhá vyklízení.

Napojeno na všechny IS.

U ulice Fr.Kocourka stojí na pozemku dvě garáže.

SUTERÉN/PŘÍZEMÍ - vstupní veranda, byt 2+kk, technické a skladovací prostory

1.PATRO - 4 obytné místnosti (možnost propojení se zahradou na jižní stranu - terasou nebo schody na terasu), balkon na západ

2.PATRO - 4 obytné místnosti, terasa s nádherným výhledem na Prahu a do okolní zeleně

Nabízená vila hledá nového majitele, který ji bude mít rád, provede nákladnou rekonstrukci a vybuduje si stylové jedinečné a reprezentativní bydlení v ceněné vilové lokalitě.

Bližší informace u Ing. Romany Moravcové tel. 777 777 906



Vyřizuje

Ing. Romana Moravcová

Tel.: +420 251 642 464

GSM: +420 777 777 906

E-mail: cernosice@gaudi.cz