

## Prodej bytu 2+1, 53m<sup>2</sup>, Mokrá Horákov, lodžie, sklep

## Rezervace

Mokrá, Mokrá-Horákov

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji krásný světlý byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 2+1 s lodžii a užité ploše 53 m<sup>2</sup> v obci Mokrá Horákov. Jednotka se nachází ve 4. NP revitalizovaného domu bez výtahu. Byt nabízí klidné bydlení s hezkým výhledem do okolí s nízkými provozními náklady.

V bytě jsou k dispozici dva neprůchozí pokoje, v obývacím pokoji je k dispozici klimatizační jednotka. Venkovní jednotka je umístěna na lodžii, na kterou je přístup z ložnice. Přímou v bytě je také komora s policovým systémem pro přehledné uskladnění věcí. Na nové majitele čeká moderní koupelna se sprchovým koutem, prostorem pro pračku a sušičku a samostatná toaleta. Kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů.

K bytu náleží komora v mezipatře bytového domu. Bezproblémové parkování přímo na ulici u domu. Vytápění bytu je zajištěno centrální kotelnou.

Nedaleko domu se nachází široké zastoupení občanské vybavenosti. Například škola, školka, pošta, restaurace, potraviny, dětské hřiště, koupaliště, rozhledna, nabíjecí stanice pro elektromobily. V okolí spousta cyklostezek a možností vycházek do lesů.

Velmi dobrá dopravní dostupnost vlastním automobilem či příměstskou dopravou s častými odjezdy.

Celkové náklady na bydlení 5 900 Kč (včetně FO) + zálohy na elektřinu.

Investiční potenciál:

Nemovitost je vhodná také jako investice. Zajišťujeme bezstarostný pronájem, pravidelný měsíční výnos z nemovitosti, včetně vyúčtování. Komunikaci s podnájemníkem a záruku perfektního stavu nemovitosti a zachování jeho hodnoty.

Rád Vás nemovitostí provedu a sdělím bližší informace.



Vyřizuje

**Jaroslav Varmuža**

**GSM:** 420721977793

**E-mail:** [jaroslav.varmuza@century21.cz](mailto:jaroslav.varmuza@century21.cz)