

## Prodej jedinečné chaty na Hrubé Skále

Hrubá Skála

**6 400 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1584 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou chatu stojící na vlastním pozemku cca 1,5 km od zámku v osadě Hrubá Skála - Prašivec. Dispozice: předsíň, chodba se schodištěm, kuchyň s jídelnou, spíž, koupelna s vanou a WC, obytný pokoj s krbem a vstupem na balkon, schody do podkroví, tři obytné pokoje a balkon. V suterénu chaty je garáž, kotelna, technická místnost s bojlerem a potravinový sklep. Chata stojí u lesa na pěkném a klidném místě s výhledem k jihu. Je v dobrém stavebně-technickém stavu a náleží k ní zahrada o velikosti 1508 m<sup>2</sup> s dřevěnou kolnou. Je to jedinečné místo v srdci Českého ráje vhodné na trvalé bydlení i rekreaci. Celková plocha pozemku je 1584 m<sup>2</sup>.



Vyřizuje

**Norbert Polách**

**Tel.:** 602303131

**GSM:** 602303131

**E-mail:** [polach@triada-reality.cz](mailto:polach@triada-reality.cz)