

Prodej bytu 3+1/ L, Kladno, Ukrajinská

Rezervace

Ukrajinská, Kladno

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký a prostorný byt 3+1 s lodžii o užitné ploše 69 m² plus zasklená lodžie 6 m². Byt prošel částečnou rekonstrukcí, vykazuje drobné estetické vady. Nachází se v 5. patře revitalizovaného panelového domu, poskytuje komfortní a moderní bydlení.

Hlavní přednosti bytu:

Velkorysý prostor - 3 pokoje s plochou 21,13,12 m² + zasklená lodžie 6 m²
Orientace oken na jihozápad a sever, zajistí dostatek světla po celý den
Částečná rekonstrukce - plastová okna, nové rozvody elektřiny, vody i odpadů
Vyzděné jádro, dlažba v předsíni, koupelně a WC, plovoucí podlahy a PVC v pokojích a kuchyni
Komfortní lokalita - u lesa, s cyklostezkou a přírodními možnostmi pro aktivní rodiny a mladé páry

Revitalizace domu:

Zateplená fasáda a střecha
Nový vstup do domu, modernizované oba výtahy
Nové rozvody v celém domě

Skvělá lokalita:

Přímo u lesa - ideální pro procházky, běhání a cyklistiku
Široká občanská vybavenost - školy, školky, obchody a OC Oáza v docházkové vzdálenosti
Veřejná doprava - autobusová zastávka do Prahy (Nádraží Veleslavín, Zličín) a MHD 350 m
Letní koupaliště Bažantnice - vzdálené 1,3 km
Byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi nebo aktivní mladý pár, kteří hledají klidné a zároveň dobře dostupné bydlení v příjemné lokalitě.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík

Tel.: 606 113 100

GSM: 722222228

E-mail: marek.kotik@qara.cz