

## Prostorný rodinný dům 5+kk s velkou zahradou a soukromím

**13 499 000 Kč**  
za nemovitost

Výstavní, Ondřejov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	217 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	286 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1078 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	861 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klid, soukromí a příroda kolem vás. Místo, kde po práci opravdu vypnete, a přitom zůstanete v pohodlné dostupnosti Prahy.

V Třebлатu u Ondřejova nabízím samostatně stojící dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou přibližně 286 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 1 078 m<sup>2</sup>.

Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i práci z domova. K dispozici jsou čtyři samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, dvě koupelny, technické zázemí a dostatek úložných prostor. Velká okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a obytná část plynule navazuje na zahradu a venkovní posezení.

O příjemnou atmosféru domu se stará krb, kterým lze pohodlně vytopit téměř celý dům. Komfort bydlení doplňuje podlahové vytápění v koupelnách a moderní tepelné čerpadlo instalované v listopadu 2025. Dům je zateplený, má kvalitní střešní krytinu s dlouhou životností a přípravu na budoucí instalaci solárního systému.

Velkou předností nemovitosti je rozlehlá zahrada se vzrostlými ovocnými i okrasnými stromy, která poskytuje dostatek soukromí a vytváří příjemné místo pro odpočinek i rodinné aktivity. Na zahradu navazuje částečně zastřešená terasa, kde můžete trávit čas s rodinou a přáteli.

Součástí domu je také prostorná vytápěná garáž s oknem, vhodná nejen pro parkování, ale i jako dílna nebo prostor pro koníčky. Další parkovací místa jsou k dispozici přímo na pozemku.

Nemovitost je napojena na elektřinu a kanalizaci. Zásobování vodou zajišťují dva vlastní vrty o hloubce 27 a 32 metrů. Samozřejmostí je kvalitní vysokorychlostní internetové připojení, díky kterému je dům ideální i pro pravidelnou práci z domova.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení. V blízkém Ondřejově najdete mateřskou i základní školu, obchody, služby, sportovní vyžití i další občanskou vybavenost. Milovníci přírody ocení lesy, cyklostezky a turistické trasy v bezprostředním okolí domu.

Praha zůstává velmi dobře dostupná - přibližně 25 minut na metro Opatov a 12 minut do Říčan.

V současné době probíhá aktualizace PENB po instalaci nového tepelného čerpadla.

Přijďte se přesvědčit osobně, zda je právě tento dům místem, které hledáte. Těším se na setkání při prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Nada Laštůvková**

**Tel.:** 733 746 846

**GSM:** +420602938111

**E-mail:** [nada.lastuvkova@re-max.cz](mailto:nada.lastuvkova@re-max.cz)