

Rodinný dům 5+kk v Třeblatu - Ondřejově: klid, příroda i skvělá dostupnost do Prahy

13 499 000 Kč
za nemovitost

Výstavní, Ondřejov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	286 m ²	Plocha parcely:	1078 m ²
Plocha zahrady:	861 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný rodinný dům 5+kk, Třeblat (okres Praha-východ)

Hledáte prostorný dům, kde se celá rodina cítí pohodlně a každý má svůj koutek? Tento světlý a dobře řešený dům v Třeblatě nabízí 5+kk, užitnou plochu 286 m² a pozemek 1 078 m² - ideální prostor pro větší rodinu nebo více generací pod jednou střechou.

Přitom zůstáváte jen kousek od Prahy: autobus je pár kroků od domu, autem se dostanete na metro Opatov za 25 minut a do centra Říčán za 12 minut. Díky tomu je možné kombinovat klid venkova s rychlým dojezdem do hlavního města, ať už do práce nebo za kulturou.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, kde dominuje krb, který dodává prostoru útulnou atmosféru zejména během chladných večerů. Samostatné pokoje a koupelny umožňují pohodlné vícegenerační bydlení, aniž by se někdo cítil omezený.

Vybavení a komfort:

4 prostorné pokoje, 2 koupelny (jedna s podlahovým vytápěním)
Velká technická místnost a vytápěná garáž
Nové tepelné čerpadlo (11/2025) s nízkými provozními náklady
Příprava na bezpečnostní systém, elektřina v mědi

Zahrada a venkovní prostor:

Částečně zastřešená terasa pro relax i grilování
Dvě vrtané studny, veřejná kanalizace,
Internet a pozemní anténa

Vzrostlé i ovocné stromy,
Prostor pro dětské hry, bazén nebo zahradní posezení

Lokalita a občanská vybavenost:

Třemblat nabízí venkovský klid, cyklostezky, naučné trasy a hvězdárnu. Nová základní škola v Ondřejově (9/2024), mateřská škola a další služby jsou velkým plusem pro rodiny s dětmi.

PENB se aktualizuje díky novému tepelnému čerpadlu.

Dům vám ráda ukážu osobně - přijďte se přesvědčit, jak pohodlně a krásně se dá bydlet pro více generací pod jednou střechou. Stačí zavolat a domluvíme termín. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Nada Laštůvková

Tel.: 733 746 846

GSM: +420602938111

E-mail: nada.lastuvkova@re-max.cz