

Dvougenerační RD 6+kk a 1+kk, UP 344 m², pozemek 2194 m², wellness, obec Hynkov u Olomouce

Neuvedeno
za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu

Příkazy

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	344 m ²	Plocha parcely:	2194 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Budte první, kdo dům získá a ihned můžete relaxovat. Představte si, že každý den se probouzíte uprostřed tohoto nádherného prostředí s výhledem na lužní lesy Litovelského Pomoraví. Svoji ranní kávu pijete obklopeni klidem a jste přitom jen kousek od Olomouce a vy to máte do práce sotva pár kroků, protože si můžete dovolit v tomto velkorysém domě zařídit salon, ordinaci nebo kancelář?

To je realita domu v obci Hynkov.

Představte si, jak snadno můžete kombinovat pohodu domova s pracovním životem s možností relaxace ve svém soukromém wellness.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvougenerační RD 6+kk a 1+kk, UP 344 m², s vlastním wellness, pozemek 2194 m², v obci Hynkov u Olomouce.

Nadstandardně řešený dům o UP 344 m² je tvořen následujícími místnostmi:

1 NP: předsíň 11 m², koupelna s vanou a WC 9,5 m², centrální hala 15 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 56 m² (KL vybavena značkovými spotřebiči) a krbem (připraveny rozvody na vytápění horního patra), vstupem na zastřešenou terasu o výměře 44 m² (jižní orientace). Dále s v přízemí nachází samostatná bytová jednotka (samostatný vstup), kterou tvoří předsíň 5 m², samostatné WC/technická místnost 2,5m², koupelna s vanou 3,5 m² a obytná místnost, s kuchyňským koutem o výměře 36 m².

2 NP: galerie, koupelna se sprchovacím koutem a WC 8m², pokoj 22 m², pokoj 20 m², pokoj 16 m², se vstupem na lodžii 16,5 m² (jihovýchodní orientace) a výstupem do dalšího pokoje 19 m², šatna 11 m², pokoj 18,5 m².

Dům byl zkolaudován v roce 2003 (ytong + 10 cm zateplení, na půdě 40 cm vata) , avšak průběžně modernizován. V roce 2010 nová koupelna v 1. NP + krb, 2013 wellness stavba v zadní části pozemku (finská sauna pro 6 osob zn. Harvia, vytápěná dřevem, americká vířivá vana) o ZP 63 m², s krytou terasou 16 m², technickou místností 9 m² a

dílnou 15 m², 2016 nová KL, 2020 nová koupelna ve 2NP + nová podlahová krytina (vinyl) a výměna dveří, výměna kondenzačního, plynového kotle, včetně zásobníku na 80 l, zastřešení terasy.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a krbem v obývacím pokoji.

Za domem je vybudovaná okrasná zahrada, včetně zděného grilu, s udírnou, zahradního jezírka a kopané studny.

Nemovitost se nachází na klidném místě, hned vedle ní začíná CHKO, cyklostezka, nedaleko pískovna Náklo, Lovecká chata, kde se jezdí Parkurové závody, Hynkovský splav. V obci základní občanská vybavenost prodejna potravin, restaurace Na Starém mlýně, hospoda. Ostatní služby se nacházejí v nedaleké obci Příkazy - školka, 1. stupeň ZŠ, pošta, kadeřnice, obvodní lékař, Hanácké muzeum v přírodě, hotel Záložna, kaple sv. Cyrila a Metoděje, vlakové spojení do Olomouce, Prostějova, které jezdí několikrát denně. Z obce Hynkov je velmi dobré spojení do nedaleké Olomouce (16 km), pomocí autobusu, které jezdí několikrát denně nebo autem (cca 7 min na dálnici).

Nemovitost je prostá jakýchkoliv právních vztahů.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail: marek.belsky@re-max.cz