

Prodej bytu 2+1, Fryšták

Rezervace

Holešovská, Fryšták

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 situovaný v klidné části města Fryštáku. Tato bytová jednotka je umístěná ve 3. nadzemním podlaží panelového bytového domu na ulici Holešovská, který se nachází v okrajové části města, kde budete moci vychutnat dokonalou rovnováhu mezi přírodou a městským životem.

Byt o celkové rozloze 47,2 m² prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2022. Na první pohled Vás zaujme moderní světlá koupelna s prostorným sprchovým koutem. Koupelna a samostatný záchod disponují zděným jádrem a dokonale zapadají do moderních standardů. Téhož roku byly rekonstruovány i oba pokoje a předšň, kde byly provedeny nové omítky, stropní podhledy, rozvody elektroinstalace, vchodové a vnitřní dveře a vestavěný nábytek, který je součástí bytu.

Ložnice disponuje prostornou vestavěnou skříní přes celou místnost poskytující dostatek úložného prostoru pro každého obyvatele bytu. Platová okna zajišťují tepelnou izolaci a tichou atmosféru uvnitř bytu, všechna okna v bytě jsou navíc opatřena venkovními předokenními roletami zajišťujícími maximální soukromí.

Samostatná kuchyň v dekoru dřeva je vybavena vestavnými spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří.

Bytový dům má zateplenou fasádu, opravenou střechu a vyměněná okna a vchodové dveře, což zajišťuje výraznou úsporu na energiích. Vytápění zajišťuje centrální plynový kotel. Společné stupačky byly vyměněny v loňském roce. Společenství vlastníků navíc není zatíženo žádným úvěrem.

Zdrojem vody je společná studna, takže spotřeba vody se v tomto bytě neplatí!

Tento byt představuje vynikající nabídku pro ty, kteří hledají kvalitu a pohodlí v jednom balení. Pokud sníte o domově, který kombinuje kvalitu moderního života s útulností a příjemným prostředím, je tento byt ve Fryštáku ideální volbou. Nechte se okouzlit tímto útulným, světlým a funkčně uspořádaným prostorem - domovem, který splní Vaše představy. Rádi Vás přivítáme na prohlídce této jedinečné nemovitosti.



Vyřizuje

Jiří Gavenda

Tel.: 725 707 826

GSM: +420725707826

E-mail: gavenda@good-move.cz