

Prodej nízkoenergetického domu 5+kk, 836 m², Zvánovice, Praha-východ

15 900 000 Kč
za nemovitost

Vládní, 25165, Zvánovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	836 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nízkoenergetický rodinný dům 5+kk v klidné lokalitě obce Zvánovice s pozemkem 836 m².

Dům je navržen v moderním nadčasovém stylu s důrazem na komfort a propojení s přírodou.

Interiér je prostorný a světlý, hlavní obytná část s velkými posuvnými dveřmi propojuje dům s udržovanou zahradou s krásným výhledem do zeleně.

Dvoupatrové uspořádání zahrnuje:

Přízemí: obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost, spíž, komora, vstupní hala s úložnými prostory

Patro: 4 pokoje, hlavní ložnice s prostornou šatnou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním a je vybaven rekuperací vzduchu, což zajišťuje velmi nízké provozní náklady a zdravé vnitřní klima. Voda je čerpána z vodovodního řádu.

Občanská vybavenost a doprava:

- Mateřská škola v obci, základní škola v Ondřejově (3 km)
- Menší obchody se smíšeným zbožím v obci, kompletní občanská vybavenost v Říčanech (10 km)
- Vlakové spojení do Prahy ze Strančic (6 km)
- Vlak z Říčan do centra Prahy (25 minut)
- Turistické a cyklistické trasy, tenisové kurty v Ondřejově

Tento dům nabízí luxusní a úsporné bydlení v nádherném prostředí s výbornou dostupností do Prahy.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Daniela Vorlíková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 775 033 800

E-mail: daniela.vorlikova@kwcz.cz