

Pronájem bytu 2+kk v centru Plzně - 93 m²

Prokopova, Plzeň 3, Plzeň

17 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk o velikosti 95 m² v atraktivní lokalitě blízko centra Plzně. Prostory se nacházejí ve frekventované lokalitě s výbornou dostupností.

Rozpoložení bytu obnáší vstupní chodbu, samostatný menší pokoj, rozměrný pokoj s kuchyňskou linkou a vstupem na balkon, zvláště technickou místnost, oddělenou toaletu a koupelnu - oboje s vlastním oknem pro zajištění denního světla či větrání.

Díky rozměrným plastovým oknům situovaným na západ se do prostorné místnosti s kuchyňskou linkou dostane dostatek přirozeného světla.

Celé prostory jsou pokryty keramickou dlažbou, která je nejen estetická a odolná, ale i snadno udržovatelná a vysoké stropy dodávají pocit prostornosti a možnosti kreativního využití.

Je možné využít placené parkování (zóna C) za budovou v ulici Anglické nábřeží.

Protože není k dispozici průkaz energetické náročnosti, jsou prostory vedeny v třídě G, což neodpovídá skutečnosti.

Služby činí 7000,- (stočné 1 500,-, svoz odpadu 200,-, elektřina 1 800,-, plyn 3 500,-), elektřina a plyn se převádí na nájemce a po vyúčtování se výše záloh může změnit. Je požadována vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu a provize RK činí 17 000,- + DPH

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Ivanna Odstrčilová

GSM: +420774524171

E-mail: ivanna.odstrchilova@re-max.cz