

## Na prodej dvougenerační dům v centru Příbrami s výhledem na Svatou Horu

Mariánské údolí, Příbram

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově jsme si pro vás připravili na prodej rodinný dům pro vícegenerační bydlení či investici v žádané lokalitě v Příbrami.

Hledáte prostorné a klidné bydlení v lokalitě s dobrou dostupností do centra města i přírody? Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové užitné ploše 250 m<sup>2</sup> se zimní zahradou ve spodním patře domu a verandou v patře druhém. Dům se nachází na pozemku o celkové rozloze 194 m<sup>2</sup>, nabízí tak ideální kombinaci prostoru a nenáročnou údržbu menší zahrady za domem. Dispozice domu je variabilní a umožňuje různé možnosti využití.

V přízemí je samostatný byt 2+KK, kde je oddělená ložnice s prostorným patrem na spaní, obývací pokoj, kde je také patro na spaní, nová kuchyň a koupelna po rekonstrukci. Z bytu je vstup hned na zimní zahradu a malou zahradu za domem, kde je menší zahradní domeček. Z bytu je pak také přístup do sklepa a garáže, do které je vjezd hned z ulice. V bytě proběhla rekonstrukce koupelny a kuchyně, kde je i nová elektřina.

V prvním patře domu je další samostatná bytová jednotka 3+KK, kde je dětský pokoj, oddělená ložnice, obývací pokoj, kuchyň a menší koupelna. K bytu také náleží prostorná veranda, ze které je krásně vidět na Svatou Horu. V bytě je také částečně udělaná nová elektřina.

Obě bytové jednotky mají společný vchod do domu, ale vchody do bytů jsou odděleny. Každá z jednotek má své měřáky na energie. V půdním prostoru domu by mohla vzniknout další bytová jednotka 2+KK nebo 3+KK, která by také měla svůj vlastní vchod. Schodiště v domě vede šikově uprostřed domu, takže je dům skvělou investiční příležitostí na bytový dům o 3 samostatných bytových jednotkách. Každá bytová jednotka je vytápěna samostatně plynovými kamny. Ohřev vody je přes elektrické bojler. V prvním patře je 50l a v druhém 120l.

Dům se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit města, která nabízí klidné a bezpečné prostředí. Dostatek zeleně a blízkost přírody, dobrou dostupnost do centra města a na zastávky hromadné dopravy. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost.

Dům je ideální pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení nebo bydlením s možností investičního pronájmu celého domu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace a osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Chantal Elexová**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420721968191

**E-mail:** [chantal.elexova@re-max.cz](mailto:chantal.elexova@re-max.cz)