

## Prodej, apartmány v Dubaji, 53m<sup>2</sup>, Spojené arabské emiráty

Dubaj

**5 000 000 Kč**  
za nemovitost

Byty Studio (34 m<sup>2</sup>) - od 4,1 mil. Kč  
1 ložnice (69 m<sup>2</sup>) - od 6,1 mil. Kč  
2 ložnice (109 m<sup>2</sup>) - od 8 mil. Kč  
3 ložnice (130 m<sup>2</sup>) - od 9,1 mil. Kč

|                              |                                       |                                  |                   |
|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 15                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus  | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Ostatní rozvody |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka - Luxusní bydlení a investice v Dubaji! Přejděte na moje stránky a dozvíte se více. Máme podpultové ceny, zajistíme Vám možnost rezervace ještě předtím, než projekt půjde na trh - Ceny jsou mnohem nižší než pak v aktuálním prodeji. Přejděte na stránky méj realitní kanceláře Realitomat a dozvíte se další informace.

Financování hypotékou v České republice nebo i v Dubaji.

Chcete si splnit sen o vlastním bydlení v Dubaji? Hledáte výnosnou investici? Mám pro vás jedinečnou příležitost! Spolupracuji s nejlepšími developery v Dubaji a moje kamarádka Natálka se kterou spolupracuji žije přímo v Dubaji, se o vše postará za vás - rychle, bez starostí a bez skrytých poplatků - kupujete přímo přes developera.

Co získáte?

- Přístup k exkluzivní nabídce luxusních bytů přímo od developerů
- Kompletní servis - od výběru nemovitosti po vyřízení víza
- Možnost dlouhodobého i krátkodobého pronájmu s vysokou návratností
- Zajištění správy nemovitosti - krátkodobý pronájem vám může vydělat až 2× více než dlouhodobý!

Garsonka se pronajímá za cca 60 000 Kč měsíčně, nájem se platí dopředu na rok a neplatíte žádné daně! Neexistuje, že byste nedostali zapláceno za váš pronajatý byt. V Dubaji je pořádek a stabilita - žádné války, žádné zbytečné komplikace.

Váš byt v Dubaji může být nejen skvělou investicí, ale také vaším druhým domovem - kdykoliv si ho můžete rezervovat pro dovolenou!

Investice v Dubaji přináší mnohem vyšší návratnost než v Česku - nechte své peníze vydělávat chytře!

Jeden z více než 200 developerských projektů:

Luxusní bydlení v Dubaji - Cove Boulevard by Imtiaz

Luxusní bydlení a kanceláře v Dubaji - Skvělá investice!

Kanceláře

Shell & Core - přizpůsobení na míru

Od 60 m<sup>2</sup> (od 5,5 mil. Kč)

Prémiová obchodní adresa, vysoké stropy, přirozené světlo

Plně vybavené, výhled na panorama Dubaje

Vybavení

Infinity bazén, posilovna, dětské hřiště, střešní zahrada, business lounge

Skvělá dopravní dostupnost - Academic City, Zayed University, Dubai Silicon Oasis

Prodej od: 15. 3. 2025

Dokončení: 2. čtvrtletí 2028



Vyřizuje

**Jakub Bakeš**

**Tel.:** 725 381 211

**GSM:** +420 725 381 211

**E-mail:** [realitomat@gmail.com](mailto:realitomat@gmail.com)