

Prostorný rodinný dům s bazénem, wellness a rozlehlou zahradou v Karlových Varech

10 900 000 Kč
za nemovitost

Chebská, Karlovy Vary

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	256 m ²	Plocha parcely:	1427 m ²
Plocha sklepu:	87 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení, které kombinuje pohodlí a klid? Tento jedinečný dvoupodlažní dům v žádané lokalitě Karlových Varů – Dvory vám nabídne vše, co si jen můžete přát!

S užitnou plochou 256 m² a rozlehlou zahradou 1 427 m² je tato nemovitost dokonalým místem pro rodinný život i relaxaci.

Už při vstupu do domu vás přivítá prostorný a světlý obývací pokoj, který se stane srdcem vašeho domova. Otevřené propojení s moderně vybavenou kuchyní vytváří dokonalý prostor pro rodinné večere i setkání s přáteli. Stylový krb dodává místnosti útulnou atmosféru a v zimních měsících poskytne příjemné teplo.

Přízemí doplňuje koupelna a samostatné WC pro hosty, což zajišťuje maximální pohodlí pro celou rodinu i návštěvy.

První patro je navrženo jako klidová část domu. Tři prostorné ložnice nabízejí dostatek soukromí, jedna z nich navíc disponuje balkonem s nádherným výhledem na zahradu. Další koupelna a samostatné WC výrazně zvyšují komfort celé domácnosti.

Hlavním lákadlem této nemovitosti je její wellness zázemí. V domě naleznete infrasaunu a vířivku, zatímco na zahradě si můžete užívat krytý vyhřívaný bazén. Bazén je vybaven solárními panely, které zajišťují ekonomický ohřev vody, takže si můžete koupání dopřávat téměř po celý rok.

Rozlehlá zahrada s automatickým systémem zavlažování je nejen vizuálně krásná, ale také prakticky řešená. Najdete zde grilovací zónu, malé jezírko a dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity.

Součástí domu je garáž o rozloze 26 m² s připojenou dílnou a kryté parkovací stání pro dvě auta, takže parkování nebude nikdy problém.

Skvělá lokalita s výbornou dostupností

Dům se nachází na ulici Chebská ve Dvorech, což je atraktivní lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, restaurace i další služby.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny, které hledají prostorné bydlení s možností odpočinku i aktivního trávení volného času. Kombinuje luxus, praktičnost a úžasné venkovní zázemí, které splní vaše sny o dokonalém domově.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům čeká právě na vás!



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail: alexandr.mizjuk@re-max.cz