

Prodej rodinné domy, 305 m² - Zábřeh

Pod Zámečkem, 78901, Zábřeh

4 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	305 m ²	Plocha parcely:	787 m ²
Plocha zahrady:	607 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům pro ty, co ocení prostor a nahléd

Třípodlažní, samostatně stojící dům v Zábřehu na Moravě čeká na své nové majitele. I když je určen ke kompletní rekonstrukci, už nyní je jasné, že umí nabídnout dostatek prostoru pro rodinu s dětmi, případně funkční řešení pro soužití dvou generací.

Dům byl navržen a postaven v 80. letech 20. století, přičemž jeho silnou stránkou je praktické rozvržení interiéru. Zastavěná plocha 185 m² nabízí užitnou plochu 305 m². Zatímco přízemní podlaží tvoří zejména místnosti technického rázu (garáž, kotelna, prádelna, sklep...), další dvě podlaží jsou ryze obytná. Mohou je tvořit buď dvě samostatné bytové jednotky s rozvržením 3+1 a 4+kk anebo rozměrnější propojený bytový celek. Každé patro má samostatnou koupelnu i kuchyň, přičemž horní patro nabízí ještě lodžii. Součástí zastavěné plochy je také kůlna.

Nepravidelný pozemek se nachází v mírném svahu, v rohu klidných ulic (jednou stranou sousedí se zahradou vedlejšího domu). Dům stojí na pomezí vilové čtvrti a zahrádkářské oblasti. Díky tomu, že je vystavěn na vyvýšeném místě, získáte při pohledu z okna příjemný pocit volnosti a nahlědu. Zahrada (600 m²) nabízí nejen skvělé vyžití pro děti, relaxaci pro dospělé, případně prostor pro setkání s přáteli či rodinou při grilování, ale na své si zde přijdou také ti, co rádi odpočívají zahradničením.

Potěší i poloha domu. Vlakové nádraží Zábřeh na Moravě se nachází v docházkové vzdálenosti (pomalou chůzí ca 20 minut). V blízkosti domu naleznete řadu tras na procházky, například naučná stezka údolím Moravské Sázavy či vyhlídka Humenec a řadu cyklostezek vedoucích příjemnou krajinou. Nedaleko domu je také dětské hřiště a sportoviště.

Zábřeh na Moravě

Historie města Zábřeh na Moravě se začíná psát již ve 13. století. Město vystavěné na řece Moravská Sázava postupně budovalo svůj věhlas i charakteristický vzhled, který se víceméně nezměněn udržel až do poloviny 20. století. V současné době Zábřeh na Moravě patří mezi významná města v Olomouckém kraji. Nabízí řadu kulturních a společenských akcí, veškerou občanskou vybavenost, mnoho sportovišť včetně lezeckého centra nebo plaveckého bazénu, ale také různé kluby (Sokol, Klub důchodců, dětské kroužky...). Účastnit se můžete různých besed, výstav nebo organizovaných procházek. Město je protkáno zajímavými místy, které ocení milovníci historie, architektury, ale také gastronomie.



Vyřizuje

Petr Macholán

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 774 220 693

E-mail: petr.macholan@kwcz.cz