

Pronájem 4+KK 113 m², zahrada 201 m² + 53 m² před domem, Petrovy Vrchy, Praha - východ.**39 000 Kč**
za měsíc

Petrovy Vrchy, 25101, Popovičky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	321 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní nízkoenergetický rodinný dům 4+kk, 113 m² se zahradou 201 m² Popovičky u Prahy | kompletně zařízeno | ihned volné

Hledáte komfort rodinného domu v klidném prostředí, ale zároveň chcete být během chvíle v Praze? Tento moderní nízkoenergetický dům v Popovičkách na Praze-východ nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a rychlé dostupnosti do města. Díky napojení na dálnici D1 jste autem v centru Prahy přibližně za 20 - 25 minut, v Říčanech cca za 10 minut. Výhodou je také autobusové spojení PID s návazností na pražskou MHD.

Dům je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a přímým vstupem na krytou terasu a soukromou zahradu. Podlahové vytápění a tepelné čerpadlo zajišťují komfortní a úsporné bydlení s nízkými měsíčními náklady.

Popovičky jsou vyhledávanou lokalitou pro klienty, kteří chtějí klidné bydlení obklopené zelení, ale zároveň potřebují rychlé spojení do Prahy, Říčan a na hlavní dopravní tahy.

Dispozice a vyměry:

4+kk

Užitná plocha domu 113 m²Pozemek 321 m²Zahrada 201 m²Předzahrádka 53 m²Zastavěná plocha 67 m²Obývací pokoj s kuchyní 32,93 m²Kuchyně 8,18 m²Ložnice 15,75 m²Pokoj 12,35 m²Pokoj 10,92 m²Koupelna 7,25 m²Technická místnost + prádelna 4,75 m²Zádveří 4,98 m²Samostatné WC 3,80 m²

Výhody:

kompletní vybavení domu
podlahové vytápění + tepelné čerpadlo
krytá terasa a soukromá zahrada
vlastní parkovací stání přímo u domu
půdní úložný prostor
nízkoenergetický provoz
rychlé napojení na D1
PID autobusové spojení do Prahy a okolí

Nájemné 39 000 Kč / měsíc

Poplatky a provoz domu pro 4 osoby cca 5 000 Kč + cca 1 000 elektřina

Vratná kauce 78 000 Kč

Provize RK 39 000 Kč

Volné ihned.



Vyřizuje

Mašitová Jana

Tel.: +420 725946117

GSM: +420 725946117

E-mail: jana.masitova@newreality.cz