



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1577

Pronájem 1+kk 27 m, novostavba, Praha 9 - Hloubětín.

13 990 Kč
za měsíc

Nademlejská, 19800, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: **Pronájem 1+kk 27 m, novostavba, Praha 9 - Hloubětín**

Adresa: Nademlejská, Praha 9, Hloubětín

Nabízíme k pronájmu moderní, útulný byt 1+kk o velikosti 27 m, situovaný ve 3. patře novostavby v klidné lokalitě pražského Hloubětína. Byt je ideálním místem pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dopravní dostupností do centra.

Vybavení bytu:

- Kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči: lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická trouba
- Prostorná skříň v chodbě
- Moderní koupelna s WC

Lokalita a doprava:

Byt se nachází v oblasti s vynikající dostupností do centra města.

- ****Metro****: Zastávka metra ****Hloubětín**** je vzdálena pouze 8 minut chůze.
- ****Tramvaje****: Před domem se nachází zastávky tramvají ****Nademlejská**** a ****Starý Hloubětín****, které poskytují přímé spojení do dalších částí města.
- ****Cyklostezka Rokytka****: Vedle domu vede cyklostezka, ideální pro sportovní a rekreační aktivity. Pro milovníky cyklistiky je zde možnost projet si trasu z Vysočan do Hrdlořez.

Vybavenost v okolí:

- ****Obchody a služby****: V těsné blízkosti se nachází několik obchodů, supermarketů a restaurací.
- ****Školy a školky****: V lokalitě jsou dostupné školy a školky pro rodiny s dětmi.
- ****Zelené plochy a sportoviště****: Blízkost cyklostezky a parků zaručuje možnosti pro venkovní aktivity a relaxaci.
- ****Zdravotní zařízení****: V okolí se nachází zdravotní středisko a lékárny.

Podmínky pronájmu:

- ****Nájem****: 13 990 Kč
- ****Záloha na služby****: 3 000 Kč (platba dle SVJ)
- ****Elektro****: Přepis na nájemníka, záloha 500 Kč měsíčně
- ****Kauce****: 20 000 Kč
- ****Provize****: RK

****Byt bude k dispozici od 1. 5. 2025.**** V případě zájmu o prohlídku nebo více informací, kontaktujte makléře.

****Kontakt na makléře:****

- ****Realitní kancelář****: Můj domov REALITY
- ****Maklér****: Lidiya Savynets
- ****Komunikace****: Viber, WhatsApp, Telegram

****V případě zájmu neváhejte kontaktovat, těšíme se na vaši návštěvu!****



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz