

**Pronájem byty 1+1, 38 m<sup>2</sup> - České Budějovice 3**

Pražská tř., 37004, České Budějovice

**12 400 Kč**

za měsíc

12400 + poplatky za  
služby, + provize RK,  
včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního bytu 1+1 s balkonem - 38 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci!  
Hledáš krásné, moderní bydlení bez starostí? Tento čerstvě zrekonstruovaný byt 1+1 s balkonem na Pražská třídě v  
Českých Budějovicích je ideální volbou!

Co tě čeká?

Byt po kompletní rekonstrukce - včetně nových rozvodů elektřiny, podlah a kuchyň. linky  
Stylová koupelna - sprchový kout, závěsné WC, umyvadlo se skříňkou, topný žebřík  
Moderní kuchyňská linka - vestavěné spotřebiče včetně pračky, horní skříňky až ke stropu  
Balkon - místo pro ranní kávu nebo večerní Relax s výhledem do širokého okolí  
Byt se pronajímá bez nábytku, máte možnost zařídit si ho dle svých představ.  
Perfektní lokalita - Pražská 63, České Budějovice  
Klidná část města s rychlou dostupností do centra  
Blízko obchodů, restaurací a veškeré občanské vybavenosti  
Skvělá dopravní dostupnost - MHD zastávka kousek od domu  
Možnost procházek v okolní zeleni, blízko sportovního areálu  
Chceš vidět tento byt na vlastní oči? Zavolej a domluv si prohlídku!



Vyřizuje

**Hana Nývltová****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:** [hana.nyvltova@bohemianestates.com](mailto:hana.nyvltova@bohemianestates.com)