



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00352

1+k s terasou, Ferrariho ulice, Praha 13 Stodůlky

Ferrariho, 15500, Praha 13, Praha

17 000 Kč

za měsíc

+ 5000 Kč záloha na služby a energie + 500 Kč vysokorychlostní internet

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Telekomunikace:	Telefon
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní, nový byt 1+KK 36 m² s terasou o rozloze 7,4m², komorou 2m², 7. NP novostavby s výtahem. Okna jsou orientována na Z, byt skýtá nádherný výhled.

Moderní kuchyňská linka na míru s plně integrovanou vestavnou myčkou nádobí, se sklokeramickou varnou deskou, vestavnou troubou, vestavnou lednicí se samostatným prostorným mrazákem, s vestavnou mikrovlnnou troubou, vestavnou digestoří.

V jídelním koutě je jídelní stůl a dvě židle.

Do bytu je možné dodat zcela novou rozkládací pohovku (viz. foto).

V chodbě je sestava vestavných skříní, věšáková stěna, zrcadlo.

V koupelně je umyvadlo, zrcadlo, sprchový kout, závěsné WC, závěsné skříňky, přípojka na pračku (v případě zájmu lze dodat pračku).

V oknech a terasových dveřích jsou žaluzie.

Přípojka na telefon/internet/TV.

Kvalitní plovoucí podlaha a dlažba, moderní provedení.

Byt zajišťuje dostatek klidu a soukromí.

V atraktivní lokalitě komplexu Britská čtvrť (mimořádně úspěšný projekt evropské kvality), bezprostředně u stanice metra Stodůlky, 15 min. do centra, pouze 1 zastávka metra do velkého nákupního centra Metropole Zličín a Avion Shopping Park Praha, 3 stanice metra do NC Galerie Butovice, nedaleko aquaparku AquaDream Barandov, 10 min. na letiště.

Přímo v místě: masážní salon, vlasové studio, cukrárna, potraviny Billa, restaurace Kolkovna, Sushi bar, drogerie DM, pobočka a bankomat Komerční Banky. V blízkosti veškerá vybavenost: škola, MŠ, pošta, Makro, Baumax, Asko. Parkování před domem.

En. náročnost: Třída C - Úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky.

Okolí poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost, nachází se zde mateřská škola, základní škola, kavárna, kadeřnictví a holičství pošta, banka.

Nájem 16.000Kč + 4.500 Kč záloha služby a energie.

Vratná kauce 21.500 Kč.

K nastěhování od 1. 5. 2025, případně dle dohody

En. náročnost: Třída C - Úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky



Vyřizuje

Ivana Luštinová

Tel.: 608 191 315

GSM: 608 191 315

E-mail: ivana@ivanalustincova.cz