

Pronájem kancelářských prostor ve Vysočanech

Českomoravská, Praha 9, Praha

50 000 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky 13.300 Kč, kauce ve výši 2 měsíčních nájmů vč. měsíčních poplatků

Plocha kanceláří:	430 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu komerčních prostor ve 2. NP objektu maloobchodní prodejny. Prostory mají samostatný vstup na čip a jsou vhodné například jako kanceláře, školící, vzdělávací či zdravotnické centrum, taneční studio atd.

Celková výměra prostor je cca 430 m² a skládají se ze tří kanceláří, tří zasedacích místností, kanceláře sekretariátu a ředitele, předsíně, hygienického zázemí (sprcha, WC), datové místnosti, WC pro muže (s předsíňkou), WC pro ženy (s předsíňkou), úklidové komory a schodiště s chodbou s kuchyňskou linkou a případnou recepcí. Dispozici prostoru lze po dohodě s majitelem nemovitosti změnit (příčky jsou sádkartonové a prostor díky tomu velmi variabilní). K pronájmu dále náleží 5 parkovacích míst přímo u objektu.

Měsíční nájemné je ve výši 50.000 Kč bez DPH, měsíčně se dále hradí platby spojené s užíváním ve výši 2.000 Kč bez DPH a zálohově se hradí 11.300 Kč za média (voda, dodávky tepla, elektřina). Pronajímatel požaduje jistotu (kauci) ve výši 2 měsíčních nájmů vč. měsíčních poplatků, kterou lze vyřešit i bankovní garancí. Provizi zájemce neplatí.

Skvělá dopravní dostupnost na rušné ulici Českomoravská (TRAM Nádraží Libeň, vlak Praha-Libeň), v docházkové vzdálenosti stanice metra B Českomoravská a Vysočanská, BUS Ocelářská.

Nezapomeňte na možnost projít se celým prostorem na ploše vašeho počítače pomocí virtuální prohlídky!

K nastěhování ihned.



Vyřizuje

Alžběta Brilová**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 728479171**E-mail:** alzbeta.brilova@qara.cz