

## Prodej zahrady 483 m<sup>2</sup> se zděnou chatkou 16 m<sup>2</sup> v Třemošnici, okr. Chrudim

**1 240 000 Kč**  
za nemovitost

Třemošnice

<b>Celková plocha:</b>	483 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zahrada se nachází na nasluněném mírném JZ svahu v zahrádkářské kolonii na jižním okraji města Třemošnice.

Celková výměra zahrady je 483 m<sup>2</sup>, směrem od lesa oplocena s přístupovou brankou.

Na pozemek je přivedena společná bezplatná voda z pramene a zásobníku ve svahu v lese nad kolonií.

Na východní části zahrady stojí zděná podsklepená chatka o půdorysu 6 m<sup>2</sup>, vytápěná kamny.

Chata disponuje pokojem s kamny, stolkem a základním nábytkem, oddělenou komorou (skládek) vybudovanou v zadní části chaty, sklepem 3 m<sup>2</sup>, půdním prostorem přístupným žebříkem, jímkou na boku připravenou pro odpady a vodou přivedenou k chatě. Další kohout s vodou je v dolní části zahrady.

Do chaty není přivedena elektřina, ale kolonie je na el. energie připojena a přípojku do chaty lze zavést.

Zahrada je udržovaná, se skleníkem 3 m<sup>2</sup> x 1,75 m<sup>2</sup>, záhonem, kompostérem, ovocnými stromy a keři (1x švestka, 4 x jabloň, nová třešeň, 2 x angrešty, 3 x rybíz, za chatou pod lesem 2 x ořech) a třemi ozdobnými ibišky.

Nemovitost je volná ihned. Součástí prodeje jsou podíly na přístupových cestách zahrádkářské kolonie.

Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Jiří Brach**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420733141550

**E-mail:** [jiri.brach@re-max.cz](mailto:jiri.brach@re-max.cz)