

## Byt 4+kk, 128 m<sup>2</sup>, cihla, OV, Praha Nové Město

Ve Smečkách, 11000, Praha 1, Praha

**18 850 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 4+kk, 128 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře cihlového domu v Praze 1 - Nové Město. Byt je po rekonstrukci - Kuchyňská linka na míru vč. spotřebičů, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka digestoř, 1x koupelna s vanou, sprchovým koutem, a WC, 1x koupelna se sprchovým koutem a WC, stoupačky v plastu, rozvody vody v plastu, rozvody elektřiny v mědi, ohřev vody - bojler, vytápění plynu - plynový kotel, nové rozvody topení v mědi, nové radiátory, okna dřevěná, interiérové dveře po repasi, na podlahách plovoucí podlaha, koberec a dlažba. K bytu náleží sklep. Dům s novým výtahem je v udržovaném stavu. Byt je ihned k dispozici. Výborná lokalita nemovitosti - 3 min. chůze na Václavské náměstí. Byt je v OV - možné financovat pomocí hypotečního úvěru.



Vyřizuje

**Martin Veselý**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)