

Pronájem komerční Ordinance, 54

Bezručova, 29301, Mladá Boleslav

33 000 Kč

za měsíc

6. 000,- Kč/ měsíčně
provozní náklady (elektřina, voda, topení, úklid spol. prostorů, svoz komunálního odpadu atd.)

Celková plocha:	1 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	6	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečné nebytové prostory o velikosti 50,80 m², které se nacházejí v zavedeném moderním wellness centru na adrese Bezručova 1460, Mladá Boleslav. Tento nebytový prostor je ideální po případné úpravě Vám vyhovujícího dispozičního uspořádání pro provoz např. ordinace, estetické kliniky, kosmetického nebo kadeřnického salonu, masážního studia či jiných služeb v oblasti zdraví, krásy a péče o tělo. Výhody nabízeného prostoru:

☐ Skvělá lokalita- tento nebytový prostor je součástí zavedeného wellness centra s pravidelnou klientelou, což poskytuje ideální příležitost pro rozvoj vašeho podnikání

☐ Celý prostor je plně klimatizovaný

☐ Moderní a praktické uspořádání- prostor disponuje technickou místností s úložným prostorem, což umožňuje pohodlné skladování materiálu a vybavení

☐ Možnost převzetí vybavení- v současnosti je zde provozován kadeřnický salon a po dohodě je možné převzít kompletní zařízení, čímž ušetříte čas i náklady na start svého podnikání

☐ Kompletní zázemí pro klienty i personál

Budoucí nájemce má k dispozici:

- 6x WC

- Kuchyňku pro personál

- Recepční prostor

- Kavárnu pro klienty, která zajišťuje komfortní prostředí pro návštěvníky

☐ Splnění hygienických a provozních norem- prostory vyhovují všem požadavkům pro provoz estetických služeb, což znamená rychlejší a bezproblémový start vašeho podnikání.

☐ Bezpečnost - budova je zabezpečena prostřednictvím PCO (pult centrální ochrany).

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 33.000 Kč/ měsíčně

- Provozní náklady: 6.000 Kč/ měsíc

- Provize za zprostředkování pronájmu 20.000,- Kč + DPH

(zahrnují elektřinu, vodu, topení, optickou internetovou přípojku, úklid společných prostor, svoz odpadu)

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro podnikatele v oblasti krásy a estetiky, kteří hledají reprezentativní a plně vybavené prostory v prestižní lokalitě. Prostory jsou k dispozici od 15.05.2025.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110736.



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz