

Prodej bytu 3+kk 70 m²

Místecká, 19900, Praha 18, Praha

8 750 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám zrekonstruovaný byt 3+kk 70m² + 7m² lodžie + 3m² sklep, ve 3. patře v panelového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí (zateplení, fasáda, střecha, výtahy, vnitřní fasáda, sklepy, rozvody, okna, atd.). Celý byt je kompletně přestavěný a zrekonstruovaný na klíč, včetně dispozice. Rekonstrukce probíhala částečně před 6ti lety, avšak velká část byla dokončena teprve v roce 2024, čímž byt je připraven k okamžitému nastěhování bez jakýchkoliv dalších investic. Všude použité vysoce nadstandardní materiály, zejména potom při přestavbě koupelny, kdy je vybudována speciální topná zeď, zabudované rádio, atd.. Moderní kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči za cca 400.000Kč s dostatečným úložným prostorem, vestavné skříně, plovoucí dřevěné podlahy, italské dlažby a obklady, obložkové dveře, rozvody v mědi, atd.. Největší devízou je však nová dispozice, která z běžného panelového bytu udělala moderní a uživatelsky velmi přívětivou nemovitost. Obě ložnice mají skoro čtvercový tvar, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, koupelna a WC zvlášť. Celý byt působí velmi prostorným a vzdušným dojmem. Byt je ideální pro rodiny s dětmi, neboť lokalita nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost, tj školy, školky, obchody OC Letňany, Lídl, Albert, Žabka, lékařská zařízení, parky, sportovní využití a dostatek parkovacích míst. Dobrá dostupnost do centra metrom C, zastávka autobusu 1 min. pěšky. Možno čerpat hypotéku. RK prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/884478-nabidka-prodej-bytu-mistecka-hlavni-mesto-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz