

Prodej domu, UP 336m², pozemek 734m², ul. Moravanská, Praha 9-Vinoř**33 000 000 Kč**
za nemovitost

Moravanská, 19017, Praha-Vinoř, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	315 m ²	Plocha parcely:	734 m ²
Plocha zahrady:	604 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů nabízíme zajímavý dům v atraktivní a velmi klidné části vilové čtvrti Prahy - Vinoře. Zděný třípodlažní objekt s celkovou užitnou plochou 336 m² prošel v roce 2019 nákladnou kompletní rekonstrukcí včetně zateplení. Na každém ze tří podlaží s užitnou plochou 110 m² je bytová jednotka, rozdělená na dva samostatné plně vybavené prostory 2+kk. Přízemí má přímý vstup ze zahrady a terasy. První a následně druhé patro mají samostatné vstupy ze schodiště. Na střeše objektu jsou nyní umístěny fotovoltaické panely, které výrazně snižují provozní náklady. Dům je obklopen udržovanou zahradou se vzrostlými stromy, která má výměru 604 m². Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí (např. MŠ 270m, ZŠ 230m), zastávka 5 linek MHD (k metru B) 300m. Současná městská část Praha-Vinoř je staré historické sídlo, první písemná zmínka o vsi pochází již z roku 1088. Nejstarší stavbou ve Vinoři je kostel povýšení sv. Kříže, který byl v nynější barokní podobě postaven v letech 1727-1728 na místě původně románské stavby stavitelem F. M. Kaňkou. Ten je rovněž stavitelem dominanty obce - Vinořského zámku. Do katastru Vinoře spadá i osada Ctěnice a její zámek, datovaný rokem 1286 jako vodní tvrz a hostící v současnosti mnoho zajímavých akcí. V jižní části území Vinoře se nachází přírodní rezervace Vinořský park. Na území Vinoře je 7 rybníků. Toto vše nabízí množství sportovních a rekreačních aktivit. Nelze opomenout také nový areál Prague City Golf Clubu. PENB je nově zpracováván, tudíž je momentálně uváděn stupeň G. Více informací Vám poskytne náš makléř. S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Galina Kuthanová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz