

## Prostorný a světlý byt 3+1 po rekonstrukci, ihned k pronájmu

Argentinská, Praha 7, Praha

**33 000 Kč**  
za měsíc

Cena za služby 800  
Kč/osoba

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám zrekonstruovaný byt v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 7 - Holešovice, na adrese Argentinská 822/26. Tento charakteristický byt se nachází na 2. NP udržovaného cihlového domu z roku 1934, který stojí v těsné blízkosti veškeré potřebné infrastruktury a možností společenského vyžití.

Dispozičně je byt řešen jako 3+1 s obytnou plochou 110 m<sup>2</sup>. Kuchyně, jejíž okna směřují na východ do vnitrobloku, je vybavena elektrickým sporákem, digestoří, elektrickou troubou a myčkou. Pokoje jsou orientovány na západ. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem s přípravou pro pračku a sušičku. Toaleta je samostatná. V bytě se nacházejí také dvě komory, které poskytují dostatek úložného prostoru. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který umožňuje efektivní regulaci teploty.

Celkový stav nemovitosti je vynikající díky nedávné rekonstrukci. Dům disponuje výtahem, který však staví pouze v mezipatře, což může komplikovat přístup pro osoby s omezenou pohyblivostí. Kabelová televize a připojení k internetu jsou samozřejmostí.

Byt je k pronájmu za cenu 33 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby činí 800 Kč/osoba měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce ve výši 33 000 Kč. Nabídka je vhodná pro české i zahraniční občany. Lokalita Holešovice nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity, kulturní vyžití a komfortní bydlení. V bezprostřední blízkosti se nachází veřejná doprava, včetně tramvajových linek a nedaleké stanice metra, což zajišťuje snadný a rychlý přístup do dalších částí Prahy. V okolí najdete širokou nabídku restaurací, kaváren, obchodů a služeb, včetně škol a zdravotnických zařízení.



Vyřizuje

**Karolína Mašínová**

**GSM:** 420601250261

**E-mail:** [karolina.masinova@century21.cz](mailto:karolina.masinova@century21.cz)