



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 0105

## Pronájem skladovacích a výrobních prostor Heřmanice nad Labem cca 600m<sup>2</sup>, 3,-Kč/ KWh

**30 250 Kč**  
za měsíc

Heřmanice

<b>Plocha kanceláří:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu skladovací, či výrobní prostory v areálu bývalé tkalcovny a barvírny látek v obci Heřmanice. Areál se nachází na sjezdu dálnice D 11 (na jejím současném konci) za městem Jaroměř v centru obce Heřmanice. Jedná se o přízemní prostory o celkové velikosti cca 600m<sup>2</sup>. V areálu je možnost parkování a možnost vjezdu a průjezdu nákladních aut. K dispozici je nově vybudované sociální zařízení včetně sprchy. K dispozici je plynová přípojka, voda (i pitná), odpadní systém. V areálu se nachází vodní a solární elektrárna. Výhodou je možnost odběru e.l energie - 3,-Kč za KWh + DPH. Cena nájmu je uvedena za jeden měsíc včetně DPH. Kauce + provize RK. Vše dohodou. Vhodné pro skladování, výrobu (např. truhlářství apod.)



Vyřizuje

**Jiří Berg**

**GSM:** 734241580

**E-mail:** [jiri.berg@vcfrfrealty.cz](mailto:jiri.berg@vcfrfrealty.cz)